

2001 செப்டம்பர் 3]

இணைப்பு III

(456 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க)

கோரிக்கை எண் 1 – நில வருவாய்த் துறை

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 2001-2002

அத்தியாயம்-1

முன்னுரை

வருவாய்த்துறை அனைத்து நிருவாகத் துறைகளுக்கும் மூத்த துறையாகும். மேலும் பல புதிய துறைகள் இத்துறையிலிருந்து பிரிந்து சென்றவையே. நிர்வாகத்தின் முதுகெலும்பாக விளங்கி கட்டுக் கோப்பான சமுதாய முன்னேற்றத்திற்குப் பெருந்துணையாக இருப்பது வருவாய்த்துறையே ஆகும்.

2. 1980 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்களில் வருவாய் வாரியம் என்ற அமைப்பு கலைக்கப்பட்டு வருவாய் மற்றும் நில நிர்வாகம் மாநில அளவில் அதிகார வரம்பு கொண்ட மூன்று ஆணையர்களிடம், அதாவது வருவாய் நிர்வாக ஆணையர், நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையர் ஆகிய மூன்று ஆணையர்களிடம் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டது.

3. நிலம் தொடர்புடைய அனைத்து செயல்களுக்கும் வருவாய்த் துறை பொறுப்பாகும். நில எடுப்பு, நில ஒப்படை, நில குத்தகை, நில உரிமை மாற்றம், நில வருவாய் ஆவணங்கள் பராமரித்தல், மேம்படுத்துதல், நிலப்பட்டாக்கள் வழங்குதல், நிலச் சீர்திருத்தம், நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு, நில வருவாய், நகர்ப்புற நிலவரி, வேளாண்மை வருமான வரி வசூல் ஆகிய பணிகள் அனைத்தும் வருவாய்த்துறையின் மூலம் செயல்படுகின்றன.

4. இயற்கைச் சீற்றத்தினால் ஏற்படும் இன்னல்களை துடைப்பதில் முன்னின்று செயல்படுவதும், இயற்கைச் சீற்றங்கள் குறித்து முன்னதாக அறிவிப்பதும் வருவாய்த்துறையேயாகும். இயல்பு வாழ்க்கை திரும்புவது வரை இவ்வுதவிகளை இத்துறை வழங்கி வருகிறது.

5. மேலே கூறப்பட்ட பணிகள் மாவட்டங்களில் மாவட்ட ஆட்சியரின் தலைமையின் கீழ், பல்வேறு நிலைகளில், மாவட்ட

[2001 செப்டம்பர் 3]

வருவாய் அலுவலர், வருவாய் கோட்ட அலுவலர்கள், வட்டாட்சியர்கள், துணை வட்டாட்சியர்கள், வருவாய் ஆய்வாளர்கள், கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் மற்றும் அமைச்சப்பணி அலுவலர்களின் துணையுடன் நிறைவேற்றப்படுகின்றன.

அத்தியாயம் - 2

நிலவரி

ஒரு நிலத்தின் இனம், வளம், தரம் ஆகியவைகளைப் பொறுத்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட அடிப்படை வரியே நிலவரி என்பதாகும். இதனை ஆதாரமாகக் கொண்டு விதிக்கப்படும் நிலவரி, தலமேல்வரி, கூடுதல்வரி, கூடுதல் தண்ணீர்வரி என்பது இதனுடைய பிற அம்சங்களாகும். 1-7-1967 முதல் புஞ்சை நிலங்களுக்கு விதிக்கப்படும் நிலவரி ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது. அதேபோல் 1-7-1971 முதல் 5 ஏக்கர் மற்றும் அதற்கு குறைவாக நஞ்சை நிலங்கள் உள்ள தனி நபருக்கு மொத்த நஞ்சை தீர்வையில் புஞ்சை நிலத்தீர்வை அளவுக்கு நிலவரி ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. நிலவரி வசூல் சுமுகமான முறையில் செய்யப் படுகிறது. 1989 முதல், நிலவரி வசூல் செய்யும்பொழுது ஜப்தி போன்ற கடுமையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. வெள்ளம் மற்றும் புயல் பாதிப்பினால் பயிர்களுக்கு சேதம் விளைந்த காரணத்தால் 1403-ம் (1993) பசலி ஆண்டுவுரை இதே நிலை தொடரப்பட்டது. 1994-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்களில் இந்த செயல்முறை கவனமாக ஆய்வு செய்யப்பட்டபொழுது ரூ.10,000/- மற்றும் அதற்கும் மேற்பட்ட நிலவரி பாக்கியை வைத்துள்ள பெரிய பட்டாதாரர்களிடமிருந்தும் இயற்கை இன்னல்களால் பாதிக்கப்படாமலிருந்தால், அவர்களிடமிருந்தும் கண்டிப்பான முறையில் நிலவரி வசூல் செய்வதில் எவ்வித தயக்கமும் காட்ட வேண்டியதில்லை என்று ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டன. இருப்பினும் கடித (நிலை) எண்.375, வருவாய்த்துறை, நாள் 10.7.2000-ல் நிலவரி பாக்கியினை வசூல் செய்வது தொடர்பாக அரசின் அனுமதியின்றி ஜப்தி நடவடிக்கையில் யாரும் ஈடுபடக்கூடாது என உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. அரசு கடந்த நிதி ஆண்டில் புறம்போக்கு நிலங்களில் விவசாயத்திற்காக, குழாய் பதித்து தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பகுதிக்கு விதிக்கப்பட்டு வந்த பாதைக் கட்டணத்தை ரத்து செய்துள்ளது.

2001 செப்டம்பர் 3]

தள்ளுபடி

(1) பருவகால நிலவரி தள்ளுபடி

ஒரு விவசாயி தனக்கு நிலவரி தள்ளுபடி பெற விரும்பினால் எந்த நிலத்திற்கு தள்ளுபடி வழங்கப்பட வேண்டும் என்பதை குறிப்பாக எழுத்து மூலம் உரிய காலத்தில், சம்பந்தப்பட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். பின்னர், பயிராய்வு அலுவலரின் ஆய்வுக் குறிப்பின் அடிப்படையில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட வருவாய் அலுவலரால் நிலவரி தள்ளுபடி அனுமதிக்கப்படும். பருவநிலை தள்ளுபடியை பொறுத்தவரையில் பாதிக்கப்பட்ட விவசாயிகளுக்கு மேல்வரி மற்றும் கூடுதல் மேல்வரி தள்ளுபடி வழங்கப்படுவதில்லை.

(2) சில தவிர்க்கவியலாத சூழ்நிலைகளில் நிலவரி வசூலை நிறுத்தி வைத்தல் / தள்ளுபடி செய்தல்

சில தவிர்க்க இயலாத சூழ்நிலைகளில், அதாவது பரவலாக நிலவிவரும் வறட்சி, பெருவாரியான நிலங்களில் பயிர் பாதிப்பு ஏற்பட்டால், நிலவரி வசூல் மற்றும் நிலவரி தீர்வை விதித்தல் ஆகியவற்றுக்கு நிறுத்திவைப்பு அல்லது தள்ளுபடி அரசால் அனுமதிக்கப் படுகிறது. இந்நேர்வுகளில், நிலவரி பாக்கித் தொகை மற்றும் அரசுக் கடன்கள் ஆகியவை அடுத்து வரும் பசலி ஆண்டுக்கு ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது. பயிர் உற்பத்தி 50 சதவீதத்திற்கு குறைவாக இருந்தால் நிலவரி பாக்கித்தொகை, உள்ளூர் மேல்வரி, உள்ளூர் கூடுதல் மேல்வரி மற்றும் அரசுக் கடன்கள் ஆகியவற்றை வசூலிப்பது ஆகியவை அடுத்து வரும் பசலி ஆண்டுக்கு ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது.

அத்தியாயம் -3

வேளாண்மை வருமானவரி

தமிழ் நாட்டில் 1955-ஆம் ஆண்டில் வேளாண்மை வருமானவரி விதிப்புச் சட்டம் அமல்படுத்தப்பட்டு, மலைத் தோட்டப் பயிர்களிலிருந்து பெறப்படும் வருமானத்திற்கு மட்டுமே வரிவிதிப்பு செயல்படுத்தப்பட்டது. பின்னர் 1958-ஆம் ஆண்டில், சட்டம் திருத்தம் செய்யப்பட்டு மலைத்தோட்டம் அல்லாத பயிர்களிலிருந்து பெறப்படும் வருமானத்திற்கும் வரிவிதிப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

[2001 செப்டம்பர் 3]

2. சிறு விவசாயிகட்கு நிவாரணம் அளிக்கும் முகத்தான், மலைத் தோட்டமல்லாத பயிர்களின் மீது வேளாண்மை வருமானவரி விதிப்பு 1-4-1992 முதல் திருத்திய சட்டம் 40/91-இன்படி முழுமையாக அகற்றப்பட்டது. இரப்பர், காபி, தேயிலை, ஏலக்காய், பாக்கு, கிராம்பு மற்றும் மிளகு ஆகிய ஏழு மலைத்தோட்டப் பயிர்களுக்கு மட்டுமே தற்போது வேளாண்மை வருமானவரி விதிப்பு செய்யப்படுகிறது. 8 சாதாரண ஏக்கருக்கும் அதிகமான நிலங்களை உடைய வரிதாரர்கள் மட்டுமே 1-4-1992 முதல் தமிழ்நாடு வேளாண்மை வரிவிதிப்புச் சட்டத்தின் கீழ் வரிவிதிப்புக் குட்படுத்தப்படுகிறார்கள். 8 சாதாரண ஏக்கர் முதல் 50 சாதாரண ஏக்கர் வரை இணக்கமுறை வரிவிதிப்பு அனுமதிக்கப்படுகிறது.

3. சுயவரிவிதிப்பு மற்றும் முன்னதாக வரி செலுத்தும் முறைக்கும் 1992-93 ஆம் வரிவிதிப்பு ஆண்டு முதல் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. வரி நீக்க வருமான உச்சவரம்பு தற்பொழுது ரூ. 28,000/-ஆகும். மலைத் தோட்டப் பயிரல்லாத இனங்களின் வருமானவரி நிலுவையினை 1-6-1992 முதல் வட்டாட்சியர் மூலமாக வசூலிக்க ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் - 4

நகர்ப்புற நிலவரி

அரசுக்கு வருவாயை அதிகப்படுத்தும் நோக்கத்துடனும், மக்கள் அதிக பரப்பளவுள்ள நிலங்கள் வைத்திருப்பதை தவிர்க்கும் பொருட்டும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் முதன்முதலில் 1-7-1963-ல் அறிமுகம் செய்யப்பட்டது. இது சென்னை நகருக்கு மட்டும் பொருந்தும், பின்னர் மதுரை, கோயம்புத்தூர், சேலம் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகரங்களுக்கு 1-7-1971 முதலும், சென்னை புறநகர் பகுதிகளுக்கு 1-7-1975 முதலும் இச்சட்டம் நீட்டிக்கப்பட்டது. இப்பகுதிகள் அனைத்திற்கும் 1-7-1971 ஆம் தேதி சந்தை மதிப்பு அடிப்படையில் நகர்ப்புற நிலவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

2. பின்னர், இச்சட்டம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி பகுதிக்கு 1-7-1981 முதல் விரிவுபடுத்தப்பட்டது. கீழ்க்கண்ட நகராட்சிகளும்

2001 செப்டம்பர் 3]

நகரியங்களும் 1-7-1991 முதல் இச்சட்ட வரம்பிற்குள் கொண்டு வரப்பட்டன.

நகராட்சிகள்

மயிலாடுதுறை	வேலூர்
காஞ்சிபுரம்	கும்பகோணம்
கடலூர்	உடுமலைப்பேட்டை
விழுப்புரம்	பழனி
புதுக்கோட்டை	காரைக்குடி
ஈரோடு	இராஜபாளையம்
பொள்ளாச்சி	நாமக்கல்
தஞ்சாவூர்	உதகமண்டலம்
திருப்பூர்	திண்டுக்கல்
தூத்துக்குடி	கூநூர்
	நாகர்கோவில்

நகரியங்கள் (தற்போது நகராட்சிகள்)

கொடைக்கானல் மேட்டூர்

3. இந்த எல்லா பகுதிகளுக்கும் 1-7-1981-ம் நாளை சந்தை மதிப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு 1-7-1991 முதல் வரி விதிக்கப்பட்டது.

[2001 செப்டம்பர் 3]

வரி விதிப்பு விகிதங்கள் பின்வருமாறு:

சென்னை புறநகர்ப்பகுதி தவிர்த்த ஏனைய நகர்ப்புற நிலங்கள் அனைத்திற்கும்			சென்னை புற நகர்ப் பகுதியில் உள்ள அனைத்து நிலங்கள்		
1.	முதல் இரண்டு மனைகள்	வரியில்லை	1.	முதல் மூன்று மனைகள்	வரியில்லை
2.	இரண்டு மனைக்கு மேல் ஐந்து மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 0.7 சதவீதம்	2.	மூன்று மனைக்கு மேல் ஏழு மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 0.7 சதவீதம்
3.	ஐந்து மனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1 சதவீதம்	3.	ஏழு மனைக்கு மேல் பத்து மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1 சதவீதம்
4.	பத்து மனைக்கு மேல் இருபது மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1.5 சதவீதம்	4.	பத்துமனை க்கு மேல் இருபது மனைக்குள்	சந்தை மதிப்பில் 1.5 சதவீதம்
5.	இருபது மனைக்கு மேல்	சந்தை மதிப்பில் 2 சதவீதம்	5.	இருபது மனைக்கு மேல்	சந்தை மதிப்பில் 2 சதவீதம்

4. நகர்ப்புற நில வரி செலுத்துபவர்களின் பெயர்கள், நிலுவையாக உள்ள தொகை மற்றும் செலுத்தப்பட்ட தொகை முதலிய விவரங்கள் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் கணினியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

5. இந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 29-ன்கீழ் வரி விதிப்பினின்றும் கீழ்க்கண்ட வகையான நிலங்கள் விலக்கு பெறுகின்றன:

(1) மத்திய மாநில அரசு நிலங்கள்

(2) பொது வழிபாட்டுக்கான நிலங்கள்

(3) மாநில அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மருத்துவமனை நிலங்கள்

2001 செப்டம்பர் 3]

(4) மயான பூமி நிலங்கள்

(5) சாலைகளாக பயன்படும் நிலங்கள்

(6) தமிழக அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பள்ளி, கல்லூரி, பல்கலைக்கழக நிலங்கள்

(7) பொது பூங்காக்கள், நூலகங்கள் மற்றும் அருங்காட்சியகங்கள் உள்ள நிலங்கள்

(8) ஆதரவற்றோர் மற்றும் அனாதை விடுதிகள் உள்ள நிலங்கள்

6. விவசாயத்திற்குப் பயன்படும் நிலங்கள், நகர்ப்புற நிலவரி விதிப்பில் இருந்து விலக்களிக்கப்படுகின்றன. தர்ம மற்றும் சமய நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான நிலங்களுக்கு நகர்ப்புற நிலவரி செலுத்துவதில் அந்நிறுவனங்களுக்கு அதிகமாக சிரமம் இருப்பின், பிரிவு 27(1)-ன்கீழ் அரசு வரி விலக்கு அளிக்கிறது.

7. கீழ்க்கண்ட அமைப்புகளுக்கும் அரசு வரிச் சலுகைகளை அளித்துள்ளது:

(அ) சிறு தொழில் சான்று பெற்ற தொழிற்சாலைகளுக்கு வரியில் 25 சதவீதம் சலுகை. மற்ற தொழிற்சாலைகளுக்கு 10 சதவீதம் சலுகை

(ஆ) சங்கீத நாடக சபைகளுக்கு 50 சதவீதம் சலுகை

(இ) திரையரங்குகளுக்கு 10 சதவீதம் சலுகை

(ஈ) குடிசைப்பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கு முழுச் சலுகை

(உ) நகர்ப்புற நிலத்தில் கட்டடம் இருந்து அது நிலத்தின் சொந்தக்காரரால் குடியிருப்புக்காக முழுமையாகப் பயன்படுத்தப்பட்டால், நகர்ப்புற நிலவரியில் 50 சதவீதம் தள்ளுபடி தரப்படுகிறது.

8. நகர்ப்புற நில வரி மதிப்பீடு மற்றும் வரி விதிப்பை எதிர்த்து தொடரப்படும் மேல்முறையீட்டு மனுக்களை விரைவாகத் தீர்வு செய்யவும், மக்களுக்கு நிவாரணம் கிடைக்கவும் அந்தந்த மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகளையே தீர்ப்பாயமாக அரசு நியமித்துள்ளது. சென்னை நகரைப் பொறுத்தவரையில் சென்னை-5 சேப்பாக்கத்தில்

[2001 செப்டம்பர் 3]

உள்ள நிலச் சீர்திருத்தத் துறையில் உள்ள மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நில தீர்ப்பாயம்) தீர்ப்பாயமாக செயல்படுகிறார்

அத்தியாயம் - 5

நில நிர்வாகம்

அரசின் வெவ்வேறு துறைகள் வசம் உள்ள நிலங்கள் உட்பட அனைத்து வகையான அரசு நிலங்களும், வருவாய்த் துறையால் நிர்வகிக்கப்பட்டு வருகின்றன. அரசு நிலங்கள் - ஒப்படை, நில மாற்றம் நில உரிமை மாற்றம் மற்றும் குத்தகை மூலம் தனியாருக்கும், அரசின் பல்வேறு துறைகள், அரசு சார்ந்த துறைகள் மற்றும் நிறுவனங்களுக்கும் வழங்கப்படுகின்றன. தற்போது அரசு வசம் உள்ள நிலங்கள் நாளுக்கு நாள் குறைந்து கொண்டு வருவதால், அவைகளை வழங்குவது குறித்த ஒவ்வொரு செயற்குறிப்பையும் கவனமாகப் பரிசீலனை செய்ய வேண்டியுள்ளது.

(அ) ஒப்படை

அரசு நிலங்கள் வீட்டுமனைகளாகவும், சாகுபடி செய்வதற்காகவும் என்று இரு வகைகளில் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன.

(i) வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்குதல்

சமுதாயத்தில் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற நிலையில் உள்ள மக்களை முன்னேற்றுவதற்காக அடிப்படைத் தேவையான வசிப்பதற்கு இடம் வழங்குவதே அரசின் கொள்கையாகும். ஒப்படை செய்ய எங்கெங்கு நிலம் உள்ளதோ, அங்கு வீட்டுமனைகளை தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு ஒப்படை செய்து, வருவாய்த் துறை மக்களுக்கு உதவி செய்து வருகிறது.

2. வருவாய் நிலை ஆணை 21-ன்கீழ் வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா கிராமப்புறங்களைப் பொறுத்தவரையில் ஆண்டு வருமானம் ரூ.16,000/-க்கும் குறைவாக உள்ளவர்களுக்கும், நகர்ப்புறங்களைப் பொறுத்தவரையில் ஆண்டு வருமானம் ரூ.24,000/-க்கும் குறைவாக உள்ளவர்களுக்கும் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. வீட்டுமனைகள் பெண்களின் முன்னேற்றத்தைக் கருத்தில் கொண்டு குடும்பத் தலைவி அதாவது மனைவி அல்லது குடும்பத்தில் உள்ள பெண் உறுப்பினர்களின் பெயரில் மட்டுமே வழங்கப்படுகின்றன.

2001 செப்டம்பர் 3]

தற்போது வீட்டுமனைக்காக கிராமங்களில் மூன்று சென்ட், நகராட்சி எல்லைக்குள் ஒன்றரை சென்ட் மற்றும் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் ஒரு சென்ட் என்ற அளவு நிலம் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன.வீட்டு மனை ஒப்படை செய்வதில் கீழ்க்கண்டவாறு முன்னுரிமை பின்பற்றப்படுகிறது:-

(அ) எல்லைப்புற பாதுகாப்புப் படை மற்றும் பிரதேச இராணுவப் படை உட்பட முப்படையில் பணியில் இருந்தபோது உயிரிழந்தவர்கள் மற்றும் செயலிழந்தவர்களின் குடும்பங்கள்.

(ஆ) ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர்

(இ) விடுவிக்கப்பட்ட கொத்தடிமைகள்

(ஈ) முன்னாள் இராணுவத்தினர்

(உ) இராணுவத்தில் பணிபுரிவோர்

(ஊ) ஆதரவற்ற பெண்கள் மற்றும் கைம்பெண்கள்

3. பெரும்பாலும் ஏழை மக்களால் ஆக்கிரமணம் செய்யப்பட்ட அரசு நிலங்களை (அரசுக்குத் தேவைப்படாதவை) வரன்முறைப்படுத்தி வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கும் ஓர் 'ஒரு முறைத் திட்டம்' மார்ச் 2000 முதல் மார்ச் 2001 வரை செயல்படுத்தப்பட்டது. இத்திட்டத்தின்கீழ் 1,95,957 வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டன.

4. ஒப்படையை விரைந்து செயல்படுத்தப்படுவதற்கு வீட்டுமனை ஒப்படை வழங்க வருவாய்த் துறை அலுவலர்களுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு நிதி அதிகார வரம்பு அளிக்கப்பட்டுள்ளது:

அலுவலர்கள் நிதி வரம்பு

1. வட்டாட்சியர்	ரூ. 10,000
2. கோட்டாட்சியர்	ரூ. 20,000
3. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	ரூ. 50,000
4. மாவட்ட ஆட்சியர்	ரூ. 2,00,000
5. நில நிர்வாக ஆணையர்	ரூ. 2,50,000
6. அரசு	ரூ. 2,50,000-க்கு மேல்

[2001 செப்டம்பர் 3]

(ii) விவசாய நிலம் ஒப்படை செய்தல்

நமது பொருளாதாரத்தில் விவசாயம் ஒரு முக்கிய பங்கினை வகிக்கிறது. கிராமங்களிலுள்ள மக்கள், பெரும்பாலும் தங்கள் வாழ்க்கைக்கு விவசாயத்தையும் அதைச் சார்ந்த தொழில்களையுமே நம்பி இருக்கிறார்கள். ஆனால், அனைவரும் சொந்தமாக நிலம் வைத்திருக்க வாய்ப்பில்லை. வேளாண்மை சீர்திருத்தத் திட்டங்களை அறிமுகப் படுத்துவதற்கு முன்பிருந்தே ஏழை மற்றும் நலிந்த பிரிவு மக்களுக்கு நிலங்களை அரசு வழங்கி வருகிறது. இதனால் ஏழை மக்கள் விவசாயத்தையும் அதனைச் சார்ந்த வேலைகளையும் தொழிலாக மேற்கொள்வது மற்றும் நிலத்தை முழுமையாக பயன்படுத்திக் கொள்வது ஆகிய இரு குறிக்கோள்களை அடைவது சாத்தியமாகிறது. விவசாய நில ஒப்படை வருவாய் நிலை ஆணை 15-ன் கீழ் செய்யப்படுகிறது.

2. ஏழைகளுக்கு இலவசமாக நிலம் ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. ஒருவரின் குடும்ப ஆண்டு வருமானம் ரூ.12,000/-மும் அதற்கு குறைவாகவும் இருப்பின், அவர் ஏழை எனக் கருதப்படுகிறார். வீட்டுமனை ஒப்படையில் பின்பற்றப்படும் முன்னுரிமை வரிசைப்படியே விவசாய நில ஒப்படைக்கும் கடைப்பிடிக்கப்படுகிறது.

3. கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக ஏனைய மாவட்டங்களில், ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படும் நிலத்தின் பரப்பளவு, அவர் ஏற்கெனவே வைத்திருக்கும் நிலப்பரப்பும், ஒப்படை பரப்பும் சேர்த்து 3 ஏக்கர் புன்செய் அல்லது ஒன்றரை ஏக்கர் நன்செய் என்ற வரம்புக்கு உட்பட்டு ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் நிலங்களின் பரப்பு மிகவும் குறைவாக இருப்பதாலும், நிலங்கள் மிகவும் மதிப்பு வாய்ந்தவை என்பதாலும் அம்மாவட்டத்தில் இந்த பரப்பளவு, ஒரு ஏக்கர் புன்செய் அல்லது 0.50 ஏக்கர் நன்செய் என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்படை நிபந்தனைகளின்படி ஒப்படை பெற்ற நிலத்தை மூன்று ஆண்டுகளுக்குள் விவசாயம் செய்ய வேண்டும். ஒப்படை நிலத்தை பிறருக்கு விற்பனை செய்யக்கூடாது. குறைந்தது 10 மரங்களை நட வேண்டும். மேற்சொன்ன நிபந்தனைகள் மீறப்படுமானால் இழப்பீடு எதுவும் வழங்கப்படாமல் நிலம் மீளப் பெறப்படும்.

4. பொதுத் தேவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சமுதாய நிலங்கள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். எனவே, ஏரி குளங்கள், கால்வாய், ஓடை

2001 செப்டம்பர் 3]

போன்ற அனைத்து நீர்வழிப் புறம்போக்குகளையும் மந்தைவெளி, மேய்க்கால் மற்றும் மயானம் புறம்போக்குகளையும் ஒப்படை செய்வதற்கு அரசு தடை விதித்துள்ளது.

5. இயற்கைச் சூழல் சமன்பாட்டினை பாதுகாப்பதற்கும் நில அரிப்பினைத் தடுக்கவும் மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து மலைப் பிரதேசங்களிலும் வேளாண்மைக்கென நில ஒப்படை செய்வதற்கு அரசு தடை விதித்துள்ளது. பெரிய நகரங்களைச் சுற்றிலும் அரசின் பல்வேறு துறைகளின் வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்காக நிலங்கள் தேவைப்படுவதால் சென்னை மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளும் மற்றும் பிற மாநகராட்சி எல்லைக்குள்ளும் ஒப்படை செய்வதற்கு தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

6. வீட்டுமனை ஒப்படையில் உள்ளது போலவே நில ஒப்படை செய்வதிலும் வருவாய்த் துறை அலுவலர்களுக்கு நிதி அதிகார வரம்பு வழங்கப்பட்டுள்ளன.

(ஆ) குத்தகை

பொதுவாக அரசு நிலங்கள் குறிப்பிட்ட கால வரையறைக்கு தனியார்களுக்கும், தனியார் அமைப்புகளுக்கும், நிறுவனங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் விவசாயமில்லாத இதர நோக்கங்களுக்காக வருவாய் நிலையாணை எண்.24-ஏ-யின்கீழ் குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்படுகின்றன.

2. அரசு நிலங்களை குத்தகைக்கு அளிக்கும் போது நில மதிப்பின் மீது ஆண்டுக் குத்தகை கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது:-

பயன்பாடு	குத்தகைக் கட்டணம்	தலவரி	தலமேல் வரி	மொத்தம்
வணிக நோக்கம்	2%	2%	10%	14%
வணிகமற்ற நோக்கம்	1%	1%	5%	7%

[2001 செப்டம்பர் 3]

குத்தகைக் காலம் பொதுவாக ஒரு தடவையில் 3 ஆண்டுகளாகும். எனினும், எந்த ஒரு அரசு நிலத்தையும், அதிகபட்சமாக 30 ஆண்டு காலத்திற்கு குத்தகைக்கு வழங்கலாம். குத்தகைத் தொகை மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படுவதாகும்.

3. வருவாய் நிலையாணை எண்.24-ஏ-யின்படி அரசு நிலங்களை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு வருவாய்த் துறை அலுவலர்களுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு நிதி அதிகார வரம்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது:

அலுவலர்கள்	நிதிவரம்பு
வட்டாட்சியர்	இல்லை
கோட்டாட்சியர்	ரூ.20,000 வரை
மாவட்டாட்சியர்/மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்	ரூ.50,000 வரை
நில நிர்வாக ஆணையர்	ரூ.2,00,000 வரை
அரசு	ரூ.2,00,000-க்கு மேல்

(இ) நிலமாற்றம்

மைய அரசுத் துறைகளுக்கு நிலங்களும், கட்டடங்களும், வருவாய் நிலையாணை எண்.23-ன்கீழ் உள்ள விதிகளின்படி சந்தை மதிப்பீடு வசூலித்துக் கொண்டு நிலமாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. இருப்பினும், சென்னையில் துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்டத்திற்கென நிலங்கள் இரயில்வேத் துறைக்கு நிலக்கிரயமின்றி நில மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன.

2. பொதுவாக நிலங்கள் மாநில அரசுத் துறைகளுக்கு, பள்ளிகள், கட்டடங்கள் மருத்துவமனைகள், ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் போன்ற வணிக நோக்கமற்ற பயன்பாட்டிற்கென கேட்கப்படும் பொழுது, வருவாய் நிலை ஆணை எண்.23 ஏ-ன்கீழ் உள்ள விதிகளின்படி நிலக்கிரயமின்றி நிலமாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. ஆனால், வணிக நோக்கத்திற்கென நிலங்கள் கேட்கப்படும்பொழுது நிலக்கிரயத்தை வசூலித்துக்கொண்டு நில மாற்றம் செய்யப்படுகிறது.

3. ஆட்சேபணையற்ற, தடையாணைக்கு உட்படாத புறம்போக்கு நிலங்களாக இருப்பின், குறைந்தபட்ச நிலங்களை நிலமதிப்பு வரம்பின்றி பொதுப் பணித் துறை மற்றும் தொடர்புடைய துறைகளைக்

2001 செப்டம்பர் 3]

கலந்தாலோசித்த பின், சம்பந்தப்பட்ட அரசுத் துறைகளுக்கு நில மாற்றம் செய்ய மாவட்டாட்சியர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. துறைகளின் பயன்பாட்டிற்கென வழங்கப்படும் நிலம், அத்துறைகளால் முழுமையாகப் பயன்படுத்தப்படாத பட்சத்தில், அத்தகைய நிலங்கள் வருவாய்த் துறையால் திரும்பப் பெறப்பட்டு, தேவையுள்ள பிற துறைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

(ஈ) நில உரிமை மாற்றம்

துணை மின் நிலையங்கள், பேருந்து நிலையங்கள், தகவல் தொழில்நுட்பப் பூங்காக்கள், குடிசைவாழ் மக்களுக்கென குடியிருப்புகள், அங்காடிகள், சாலைகள், கல்வி நிலையங்கள், மருத்துவமனைகள் போன்ற பொது நோக்கங்களுக்காகவும், சமுதாய நலனை மேம்படுத்துவதற்காகவும், நிலம் தேவைப்படும்பொழுது, வருவாய் நிலை ஆணை எண் 24-ன்கீழ் உள்ள நிபந்தனைகளுடன், அரசு சார்பு நிறுவனங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்புகள், பல்கலைக்கழகங்கள் அல்லது தனியார் நிறுவனங்களுக்கு அரசு நிலங்கள் உரிமை மாற்றம் செய்யப் படுகின்றன. பொதுவாக, இலாப நோக்கமின்றி, நிலக்கிரய மின்றியும், வணிக நோக்கத்திற்காகத் தேவைப்படின, நிலத்தின் சந்தை மதிப்பினைக் கிரயமாக வசூலித்துக் கொண்டும், அரசு நிலங்கள் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. ஏழை எளிய குடிசைவாழ் மக்களுக்கென குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்காக நிலக்கிரயமின்றியும், இதர நோக்கங்களுக்காக மனை ஒன்றுக்கு பெயரளவு நிலக்கிரயமாக ரூ.5,000/ மட்டும் வசூலித்துக்கொண்டும், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு அரசு நிலங்கள் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன. நில உரிமை மாற்ற நிபந்தனைகள் மீறப்படின, எந்தவிதமான நஷ்ட ஈடும் வழங்காமல் அந்நிலங்களை அரசுக்கு மீள்பெறுவதற்கான விதிமுறைகள் வருவாய் நிலையாணையில் வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் - 6

ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுதல்

நிலங்களை தகுதி வாய்ந்த ஏழைகளுக்கு ஒப்படை செய்தல், வளர்ச்சி மற்றும் பொது நன்மைக்கு அளிப்பதன் மூலம் நன்கு பயன்படுத்த வேண்டும். இந்தக் கொள்கை அடிப்படையில் அரசு நிலங்களின் மீது ஆக்கிரமிப்பு தடுக்கப்பட வேண்டும். இருப்பினும் பொது நன்மைக்கு என ஒதுக்கி வைக்கப்படாத மற்றும் தரிசாக உள்ள

[2001 செப்டம்பர் 3]

நிலங்களில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகள், ஆட்சேபகரமற்றவை எனக் கருதப்படுகின்றன. அத்தகைய ஆக்கிரமிப்பு களின் தன்மை, அவைகளின் அமைவு ஆகியவற்றைப் பொறுத்து முன்னுரிமை அடிப்படையில் ஆக்கிரமிப்புகள் வரன்முறைப்படுத்த தகுதியுடையவை ஆகின்றன.

2. நீர்வழிப் புறம்போக்குகள், மேய்க்கால் நிலங்கள், கோயில் நிலங்கள், களம் போன்ற வற்றில் உள்ள ஆக்கிரமிப்புகள் மிகவும் ஆட்சேபகரமானவை எனக் கருதப்படுகின்றன. அவை அகற்றப்பட வேண்டும். வருவாய்த் துறை, பொதுப் பணித் துறை, நெடுஞ்சாலைத் துறை, நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சி அலுவலர்கள், முறையற்ற ஆக்கிரமிப்புகளை ஆக்கிர மணச் சட்டம் 1905-ன்படி முன் அறிவிப்பு அளித்த பின், அகற்ற அதிகாரம் பெற்றுள்ளனர்.

3. குறிப்பிட்ட காலவரம்புக்குள் மாவட்ட அளவில் உள்ள ஆக்கிரமணங்களை அகற்ற நடவடிக்கை எடுக்கும்பொருட்டு மாவட்ட ஆட்சியரின் தலைமையின்கீழ் கீழ்க்கண்ட உறுப்பினர்களைக் கொண்ட குழு ஒன்று அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

- | | |
|---|----------------|
| 1. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் | ... தலைவர் |
| 2. காவல் துறை-மாவட்ட அளவிலான அலுவலர் | ... உறுப்பினர் |
| 3. பொதுப் பணித் துறை -மாவட்ட அளவிலான சம்பந்தப்பட்ட செயற்பொறியாளர் (நீர்வள ஆதார அமைப்பு) | ... உறுப்பினர் |
| 4. நெடுஞ்சாலைத் துறை கோட்டப் பொறியாளர் | ... உறுப்பினர் |
| 5. வனத் துறை-மாவட்ட வன அலுவலர் | ... உறுப்பினர் |

ஆக்கிரமணங்களை அகற்றுவதற்கு திட்டங்களை வகுக்க மேற்படி குழு மாதம் ஒரு முறை கூடும். மேற்படி குழுவின் செயல்பாடுகள் குறித்து மாநில அளவில் நில நிர்வாக ஆணையரால் ஆய்வு செய்யப்படும்.

2001 செப்டம்பர் 3]

அத்தியாயம் - 7

மரப் பட்டா திட்டம்

இம்மாநிலத்தில் மரத்திற்கான பட்டா (2c பட்டா) வழங்கும் திட்டம் பல்லாண்டுகளாக செயலில் உள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் உள்ள மரங்களின் இலைகள், கனிகள் மற்றும் அதன் அனைத்துப் பயன்களையும் பெறும் உரிமை அருகில் இருக்கும் நில உடைமைதாரர் அல்லது யாரால் அம்மரங்களைப் பாதுகாக்க முடியுமோ அவர்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது. ஆனால், மரம் மற்றும் நிலத்தின் மீதுள்ள உரிமை அரசிடமே தொடர்ந்து இருக்கும். மரப் பட்டா வழங்குவதில் தாழ்த்தப்பட்ட வகுப்பைச் சேர்ந்த பெண்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுகிறது. 2-சி மரப் பட்டா வழங்குவதற்குப் பயனாளிகளின் தகுதி மற்றும் தேர்வுக்குரிய நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு:-

அ) கிராமம்/ குடியிருப்பில் குடியிருப்போர்;

ஆ) குடியிருப்பில்லாத கிராமமாக இருப்பின், அண்மையில் உள்ள கிராமத்தில் குடியிருப்போர்;

இ) 2-சி மரப் பட்டாதாரர், மரங்களை பராமரிக்க வேண்டும் என்பதால், மரங்கள் உள்ள இடத்தில் இருந்து 1 கிலோ மீட்டர் தொலைவுக்குள் வசிப்போர்;

ஈ) மரங்கள் தனித்தனி நிலங்களில் இருக்குமானால் மரங்களுக்கு அண்மையில் இருப்போருக்கு முன்னுரிமை.

அத்தியாயம் - 8

நில எடுப்பு

மைய மற்றும் மாநில அரசுகளுக்குத் தேவைப்படும் நிலங்கள் 1894ஆம் ஆண்டு நில எடுப்புச் சட்டம் (மையச் சட்டம் 1/1894)-ன்கீழ் கையகப்படுத்தப்படுகிறது.

2. பொதுவாக நில எடுப்புச் சட்டத்தின்படி நிலத்தைக் கையகப்படுத்துவதற்கு மூன்று ஆண்டுகள் ஆகும். ஆனால் பிரிவு 17(1)-ன்கீழ் 15 நாட்களிலும், பிரிவு 17(2)-ன்கீழ் உடனடியாகவும் நிலத்தைக் கையகப்படுத்தலாம்.

[2001 செப்டம்பர் 3]

3. நில எடுப்பு நடவடிக்கைகளை விரைவாக முடிக்க கால வரம்பைக் குறிப்பிடும் திட்டமதிப்பீடு மற்றும் மறு ஆய்வு உத்திமுறைப் படிவம் (PERT-Chart) அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. நில எடுப்புச் சட்டத்தின்படி நிலங்களைக் கையகப்படுத்தாமல் தனியார் பேச்சு வார்த்தை மூலம் இருபது இலட்சம் ரூபாய் வரை மதிப்புள்ள நிலங்களை நில உடமைதாரர்களிடமிருந்து வாங்குவதற்கு மாவட்ட அளவிலான குழுவிற்கும், இருபது இலட்சம் ரூபாய்க்கு மேற்படும் நிலங்களை வாங்குவதற்கு மாநிலக் குழுவிற்கும் அதிகாரம் உண்டு. தனியார் பேச்சுவார்த்தையின் மூலம் நிலங்கள் வாங்குவதில் நிலம் கையகப்படுத்தும் திட்டம் விரைந்து செயல்பட கீழ்க்காணுமாறு உதவுகிறது:-

(i) திட்டத்தினை நிறைவேற்றுவதற்கு நிலம் உடனடியாகப் பெறப்படும்.

(ii) நிலம் கையகப்படுத்துவதில் உள்ள இயல்பான கால தாமதமும் தவிர்க்கப் படுகிறது.

(iii) நிலமெடுப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 4(1)-ன்கீழான அறிவிக்கை மற்றும் பிரிவு 6-இன் கீழான விளம்புகை அறிவிப்புகள் நாளிதழ்களில் வெளியிடுவதற்கான செலவு தவிர்க்கப் படுகிறது.

(iv) நீதிமன்றங்களுக்குச் சென்று, நிலம் கையகப்படுத்தும் திட்டத்தினைத் தவிர்க்கவோ, அல்லது காலதாமதப் படுத்தவோ அல்லது அதிகப்படியான இழப்பீட்டுத் தொகை கோரவோ வழியில்லை.

(v) நிலத்திற்கான தொகை நேரிடையாகவும், ஒட்டுமொத்தமாகவும் கொடுக்கப்படுகிறது.

5. ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட விலை, நிலத்தின் சந்தை மதிப்பு அல்லது வழிகாட்டி மதிப்பு இவற்றுள் எது குறைவோ, அதில் 150% விலையை ஏற்பதற்கு மாவட்ட மற்றும் மாநிலக் குழுக்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

6. தொழிற்சாலைகளுக்குத் தேவைப்படும் நிலங்களை விரைவாகக் கையகப்படுத்த, தொழில் துறை நோக்கங்களுக்காக நிலங்களைக் கையகப்படுத்தும் சட்டம் 1997 என்று தனியாக சட்டம் ஒன்று இயற்றப்பட்டுள்ளது. அச்சட்டத்திற்கான வரைவு விதிகள் வரையப்

2001 செப்டம்பர் 3]

பட்டுள்ளன. அச்சட்டத்தையும் மற்றும் அதன் விதிகளையும் ஒரே சமயத்தில் நடைமுறைக்குக் கொண்டு வருவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

அத்தியாயம் - 9

நிலச் சீர்திருத்தம்

வேளாண்மை நிலங்கள் சிலரது வசம் குவிந்து அதன் மூலம் வேளாண்மை நில உடமைகளில் ஏற்பட்ட ஏற்றதாழ்வுகளைப் போக்க உபரியாக உள்ள அந்நிலங்களை, நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு வழங்க 1961 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தச் (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/61) இயற்றப்பட்டது.

2. இந்தச் சட்டம், 6-4-1960 முதல் அமலுக்கு கொண்டு வரப் பட்டது. இச்சட்டப்படி 5 நபர்கள் கொண்ட ஒரு குடும்பத்திற்கு உச்சவரம்பு 30 தர ஏக்கர் என்று நிர்ணயிக்கப்பட்டது. ஒரு குடும்பத்தில் 5 நபர்களுக்கு மேல் இருந்தால், 30 தர ஏக்கர் உச்சவரம்பு தவிர ஒவ்வொரு கூடுதல் நபருக்கும் 5 தர ஏக்கர் அனுமதிக்கப்பட்டது. இருப்பினும் ஒட்டுமொத்த உச்சவரம்பு 60 தர ஏக்கர் என நிர்ணயிக்கப் பட்டது. சட்டம் அமலுக்கு வந்த நாளான 6-4-1960 அன்று குடும்பத்தின் பெண் உறுப்பினருக்கென்று சொந்த நிலம் இருந்திருந்தால் சீதன சொத்தாக 10 தர ஏக்கர் வரை வைத்திருக்க அவருக்கு உரிமை உண்டு.

3. பயனடைவோர்களின் எண்ணிக்கையை அதிகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் உச்சவரம்பின் அளவு அரசால் 1970 ஆம் ஆண்டு குறைக்கப்பட்டது. முதன்மைச் சட்டம் 58/61-க்கு திருத்தச் சட்டம் 17/70 மூலமாக சட்டத் திருத்தம் கொண்டு வரப்பட்டதன் மூலம், நில உச்சவரம்பு 30 தர ஏக்கரிலிருந்து 15 தர ஏக்கராகக் குறைக்கப்பட்டது.

4. மேலும் முதன்மைச் சட்டத்தில் (58/61) ஒரு குடும்பத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஒட்டு மொத்த உச்சவரம்பான 60 தர ஏக்கர் அளவை, 40 தர ஏக்கராகக் குறைத்து நிர்ணயிக்கப்பட்டது. இதற்காக தமிழ்நாடு சட்டம் 20/72 என்ற இரண்டாவது திருத்தச் சட்டம் இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் 1-3-1972 முதல் நடைமுறைக்கு வந்தது.

5. பின்பு தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) நான்காவது திருத்தச் சட்டத்தின்படி (தமிழ்நாடு சட்டம் 39/1972) குடும்பத்தின் ஒட்டு மொத்த உச்சவரம்பு 40 தர ஏக்கரிலிருந்து 30 தர

[2001 செப்டம்பர் 3]

ஏக்கராக மேலும் குறைக்கப்பட்டது. 1-3-1972 முதல் இச்சட்டம் அமலுக்கு வந்தது. முதன்மைச் சட்டத்தில், அறக் கட்டளைகள் கவரப்படவில்லை. தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்சவரம்பு நிர்ணயித்தல்) மூன்றாவது திருத்தச் சட்டத்தின்படி (தமிழ்நாடு சட்டம் 37/1972) அறக்கட்டளைகளின் கைப்பற்றில் உள்ள நிலங்களுக்கு அறக்கட்டளைகளின் தன்மை பொறுத்து உச்சவரம்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டது. சுருங்கக்கூறின், இன்றைய நிலையில் நமது மாநிலத்தில் எந்தவொரு குடும்பமும் அதிகபட்சமாக 30 தர ஏக்கர் விவசாய நிலம் வைத்துக் கொள்ளலாம். உச்சவரம்பிற்கு மேற்பட்ட நிலங்கள், கையகப்படுத்தப்பட்டு நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு உயரளவாக 3 ஏக்கர் புன்செய் அல்லது $1\frac{1}{2}$ ஏக்கர் நன்செய் நிலம் என்ற அளவில், 1965 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தம் (மிகை நில விநியோகம்) விதிகளின்கீழ் தகுதியுடையோருக்கு ஒப்படை செய்யப்படுகின்றது.

குடிவாரச் சட்டங்கள்

அ) வெளியேற்றுவதிலிருந்து பாதுகாப்பு

1955 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் பாதுகாப்புச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 25/1955) என்பது எந்த ஒரு பயிரிடும் குத்தகைதாரரும், குத்தகைப் பணத்தைச் சரிவர செலுத்தாத நிலையிலோ, நிலத்திற்கோ அல்லது அதிலுள்ள பயிர்களுக்கோ சேதம் விளைவிக்கின்ற செயல்களைச் செய்தாலோ, நிலத்தைச் சாகுபடி செய்யாமல் இருந்தாலோ, விவசாயத்தை தவிர்த்து மற்ற காரியங்களுக்கு நிலத்தைப் பயன்படுத்தினாலோ நில உரிமையாளருக்கு நிலத்தின் உரிமையை மறுக்கும் வகையில் செயல்புரிந்தாலோ தவிர, பயிரிடும் நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்பட இயலாது. ஆயுதப் படையினரைத் தவிர, வேறு எந்த நில உடமையாளரும், மேலே குறிப்பிட்ட காரணங்களின்றி மற்ற காரணங்களுக்காக குத்தகைதாரரிடமிருந்து தங்களுடைய நிலத்தைப் மீள்பெற முடியாது.

2. இம் மாநிலத்தில் உள்ள குறிப்பிட்ட சில பகுதிகள், அண்மையில் சில ஆண்டுகளாகவே வறட்சியாலும், வெள்ளத்தாலும் பாதிக்கப்பட்டு வந்துள்ளன. இதனால் விவசாயிகள் பெரும்பாலும் தங்கள் மகசூல் இழக்க நேரிட்டு, குத்தகைத் தொகையினைச் செலுத்துவதற்கு இயலாமல் உள்ளனர். எனவே குத்தகைத் தொகை செலுத்துவதற்கு தவறிய காரணத்திற்காக நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படும் துயர நிலைக்கு தள்ளப்பட்டுள்ளனர். நிலக்கிழார்கள்க்குச் செலுத்தத் தக்கதாகவுள்ள குத்தகைத் தொகையினைப் பொறுத்தமட்டில் அதனைச் செலுத்தாமல்

2001 செப்டம்பர் 3]

நிலுவையில் வைத்திருக்கின்ற பயிரிடு குத்தகைதாரர்களை பயிரிடும் நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றுவதிலிருந்து பாதுகாப்பு அளிக்க 1997 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள் (வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து பாதுகாப்பு அளித்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 20/1997) என்ற சட்டம் கொண்டு வரப்பட்டது. வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளிலும், வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளிலும் உள்ள பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் 1996 ஆம் ஆண்டு சூன் திங்கள் 30 ஆம் நாள் அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னர் நிலக்கிழாருக்கு கொடுக்கப்பட வேண்டியிருந்து, இந்தச் சட்டம் வெளியிடப்பட்ட நாளான, அதாவது 25-4-1997 அன்று செலுத்தப்படாமல் சேர்ந்துள்ள குத்தகைத் தொகை நிலுவை முழுவதையும் அல்லது 1997 ஆம் ஆண்டு சூன் திங்கள் 30 ஆம் நாளில் முடிவடைகின்ற பசலி ஆண்டிற்கு செலுத்தத்தக்க தொகை என்றோ அல்லது அவை இரண்டும் என்றோ 30-6-1999 வரையிலான கால அளவிற்கு தள்ளிவைத்ததன் மூலம் ஓரளவிற்கு நிவாரணம் வழங்க இச்சட்டத்தில் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு தள்ளிவைக்கப்பட்ட கால அளவின்போது மேற்சொன்ன குத்தகைத் தொகையினைச் செலுத்தாததற்காக அந்த குத்தகையாளர்களை நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றாமல் இருக்கவும், இச்சட்டத்தில் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டம், வெள்ளம் மற்றும் வறட்சியால் பாதிக்கப்படாத வேலூர், தேனி, நீலகிரி, ஈரோடு, நாமக்கல் மற்றும் தர்மபுரி மாவட்டங்களைத் தவிர்த்து தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து மாவட்டங்களுக்கும் பொருந்தும். இருப்பினும் இச்சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட நிவாரணம் 30-6-1999-க்குப் பிறகு நீட்டிக்கப்படவில்லை.

ஆ நியாய குத்தகை நிர்ணயித்தல்

1956 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாய குத்தகை செலுத்துதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/56) குத்தகைதாரர்களால் மொத்த விளைச்சலில் 25 விழுக்காட்டினை தனிப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு அல்லது பொது பொறுப்புக் கழகங்களுக்கு குத்தகைத் தொகையாக அளிக்க வழிவகை செய்கின்றது. அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய நிலவரி மற்றும் நிலத்தின் மீதான இதர இனங்களை நிலத்தின் உரிமையாளர்கள் செலுத்துவர். ஆனால் விவசாயத்திற்கான செலவு முழுவதையும் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

[2001 செப்டம்பர் 3]

(இ) பொறுப்புக் கழகங்களின் நிலங்களை முறைப்படுத்துதல்

1961 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு பொது பொறுப்புக் கழகங்கள் வேளாண்மை நிலங்களின் நிருவாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 57/61) பொது பொறுப்புக் கழகங்கள் வைத்துள்ள விவசாய நிலங்களின் நிருவாகத்தை முறைப்படுத்து வதற்காக இயற்றப்பட்டுள்ளது. எந்த ஒரு பொது பொறுப்புக் கழகமும், தன்னுடைய பண்ணைச் சொந்தச் சாகுபடிக்கு 20 தர ஏக்கருக்கு மேல் நிலத்தினை வைத்துக்கொள்ளக் கூடாது. இதற்கு மேலுள்ள நிலத்தினை உண்மையான பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களுக்கு குத்தகைக்கு விட வேண்டும்.

(ஈ) நியாய ஊதியம் வழங்குதல்

1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 19/1969) மூலம் நாகப்பட்டினம் மற்றும் திருவாரூர் மாவட்டங்களில் விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு பல்வேறுபட்ட விவசாயப் பணிகளுக்கு வழங்கப்படும் ஊதியத்தை முறைப்படுத்துவதற்காக இயற்றப்பட்டுள்ளது. அரசு ஆணை (நிலை) எண்.42, வருவாய்த் துறை, நாள் 27-1-2000-ல் விவசாயத் தொழிலாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஊதியம் பின்வருமாறு உயர்த்தி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது:-

விவசாயத் தொழிலாளர் வகை	குறைந்தபட்ச ஊதியம்
1. தங்கள் சொந்த ஏர் மாட்டோடு உழுவோர்	நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.100/-
2. தங்கள் சொந்த ஏர் மாடு இல்லாமல் உழுவோர்	நாள் ஒன்றிற்கு ரூ.54/-
3. நெல் அறுவடை, கதிர் அறுப்பு, களத்திற்கு எடுத்துச் சென்று கதிர் அடித்தல், அவைகளை அளந்து மற்றும் மூட்டைகளில் அடைத்தல் ஆகிய பணிகளில் ஈடுபடும் தொழிலாளர்.	நாள் ஒன்றிற்கு ஆறு மணி நேரம் வேலை செய்யும் ஆண் தொழிலாளிக்கு ரூ.54/- நாள் ஒன்றிற்கு ஐந்து மணி நேரம் வேலை செய்யும் பெண் தொழிலாளிக்கு ரூ.45/ அல்லது மொத்த விளைச்சலில் எட்டில் ஒரு பகுதி அவற்றில் எது அதிகமோ அது.

2001 செப்டம்பர் 3]

4. நெல்லைத் தவிர மற்ற தானியங்களை அறுவடை செய்யும் தொழிலாளர்/ இதர விவசாயப் பணிகளில் ஈடுபடுவோர்.	நாள் ஒன்றிற்கு 6 மணி நேரம் வேலை செய்யும் ஆண் தொழிலாளிக்கு ரூ.54/- 5 மணி நேரம் வேலை செய்யும் பெண் தொழிலாளிக்கு ரூ.45/-
--	--

(உ) குத்தகை உரிமைகள் பதிவு

1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைகள் பதிவுச்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/1969) தமிழ்நாட்டில் நிலச் சொந்தக்காரர்கள் அல்லது பொது பொறுப்புக் கழகங்களிடம் உள்ள விவசாய நிலங்களைப் பயிரிடும் குத்தகை தாரர்கள் தங்களது பெயர்களைப் பதிவு செய்ய வகை செய்கிறது. இச்சட்டத்தின்படி வட்டாட்சியர் பதிவு அலுவலராவார். அவர் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களின் உரிமைகளைப் பாதுகாப்பதற்காக குத்தகை உரிமைப் பதிவேட்டினைப் பராமரிக்க வேண்டும். பதிவு அலுவலர் தன்னிச்சையாக நடவடிக்கை எடுத்து குத்தகைதாரர்களைப் பதிவு செய்ய இச்சட்டப்பிரிவு 4-ன்கீழ் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டத்தின் பிரிவு 5(எ)-ன்படி வட்டார அளவில் அமைக்கப்படும் அலுவல் சார்பற்ற ஆலோசனைக் குழுவில் நிலமற்ற ஆதிதிராவிட வகுப்பைச் சார்ந்த விவசாயத் தொழிலாளர் ஒருவரும், பயிரிடும் குத்தகைதாரர் ஒருவரும் சமூக நல ஊழியர்கள் மூவரும் உறுப்பினர்களாக இருப்பர். பதிவு அலுவலர் குத்தகை உரிமை ஆவணம் தயாரிப்பதில் இக்குழு உதவி புரியும்.

(ஊ) குடியிருப்பு உரிமை வழங்குதல்

1971 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 40/1971) குடியிருப்புகளில் சொந்த வீட்டு மனை இல்லாத அனுபோகதாரர்களுக்கு உடைமை உரிமை அளிக்கின்றது. அதன்படி 19-6-1971 அன்று குத்தகைதாரர் அல்லது உரிமம் பெற்றவர் என்ற முறையில் குடியிருப்பு மனையை அனுபோகத்தில் வைத்திருந்தவர், உரிமையாளராக இருப்பர். இக்குடியிருப்பு வில்லங்கம் ஏதுமின்றி அவரிடமே நிலை பெற்று இருக்கும். இக்காலக்கெடு தமிழ்நாடு சட்டம் 39/1990 மூலம் 1-4-1990 வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது.

[2001 செப்டம்பர் 3]

2. தமிழ்நாடு கிராமப்புற கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு அனுபோக உரிமை வழங்குதல்) சட்டம் 1976 (சட்டம் 38/1976) குத்தகைதாரர் அல்லது உரிமம் பெற்றவர் என்ற முறையில் 1-7-1975 அன்று தமிழ்நாட்டில் குடியிருப்புகளை அனுபோகத்தில் வைத்துள்ள சொந்த வீட்டுமனை இல்லாத கிராம கைவினைஞர்களுக்கு உடைமை உரிமை வழங்க வகை செய்கின்றது. இக்காலக் கெடு 1-4-1990 வரை நீட்டிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. (சட்டம் 39/1990)

நிலத் தீர்ப்பாயம் அமைத்தல்

நிலச் சீர்திருத்த வழக்குகளைத் துரிதமாக முடிவு காண்பதற்காக மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அந்தஸ்தில் உள்ள அலுவலர் தலைமையில் நிலத் தீர்ப்பாயங்கள் 1979 ஆம் ஆண்டு முதல் மதுரை மற்றும் தஞ்சாவூரில் அமைக்கப்பெற்றன. 1989 ஆம் ஆண்டு முதல் மதுரை நிலத் தீர்ப்பாயம் கலைக்கப்பட்டு தஞ்சை தீர்ப்பாயத்துடன் இணைக்கப்பட்டு விட்டது. தற்போது மாநிலம் முழுவதற்குமாக ஒரு நிலத் தீர்ப்பாயம் மட்டும் சென்னையில் இயங்கி வருகின்றது.

2. 1-11-1970 முதல் தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்த தனி மேல் முறையீட்டுத் தீர்ப்பாயம் ஏற்படுத்தப்பட்டு, சென்னை உயர் நீதிமன்றத்திற்கு இருந்த நிலச் சீர்திருத்தம் சம்பந்தமான நீதிப்பேராணை மற்றும் உரிமையியல் சீராய்வு மனுக்கள் அதிகார வரம்பு நீக்கப்பட்டு அவ்வழக்குகள் இத்தனி மேல் முறையீட்டுத் தீர்ப்பாயத்திற்கு மாற்றப்பட்டன.

3. இருப்பினும் சமீபத்தில் மேல் முறையீட்டுத் தீர்ப்பாயத்தின் முடிவுகள் உயர் நீதிமன்ற டிவிசன் பெஞ்சின் நீதிப்பேராணை வரம்புக்குட்பட்டவை என உச்ச நீதிமன்றம் ஆணையிட்டுள்ளது.

வருவாய் நீதிமன்றங்கள்

தற்போது மாநிலம் முழுவதும் 6 வருவாய் நீதிமன்றங்கள், கடலூர், மயிலாடுதுறை, திருவாரூர், தஞ்சாவூர், திருச்சி மற்றும் மதுரை ஆகிய இடங்களில் தனித்துணை ஆட்சியர்கள்கீழ் செயல்பட்டு வருகின்றன. வருவாய் நீதிமன்ற தனித் துணை ஆட்சியர்கள், 1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைகள் பதிவுச்) சட்டத்தின்கீழான வட்டாட்சியர்களின் ஆணைக்கு எதிராக தொடரப்படும் மேல்முறையீட்டு மனுக்களை விசாரணை செய்து தீர்ப்பளிப்பார்கள். அவர்கள் தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள்

2001 செப்டம்பர் 3]

பாதுகாப்புச் சட்டம் 1955, தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாய வாரம் வழங்குதல்) சட்டம் 1956, தமிழ்நாடு பொது பொறுப்புக் கழகங்கள் (வேளாண்மை நிலங்களின் நிருவாகம் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல்) சட்டம், 1961, தமிழ்நாடு விவசாய நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைப் பதிவுச் சட்டம்) 1969, தமிழ்நாடு குடியிருப்புதாரர்கள் (வெளியேற்றுகையிலிருந்து பாதுகாத்தல்) சட்டம், 1961 தமிழ்நாடு குடியிருப்புதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம், 1971 மற்றும் தமிழ்நாடு கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு உடைமை உரிமை வழங்குதல்) சட்டம், 1976 ஆகிய சட்டங்களின்கீழ் கொடுக்கப்படும் வழக்குகளை விசாரித்துத் தீர்ப்பளித்து வருகின்றனர்.

அத்தியாயம் - 10

நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு

ஒரு சில நில உடைமையாளர் வசம் குவிந்துள்ள விவசாய நிலங்களைக் கையகப் படுத்தி கிராமப்புறங்களில் உள்ள நிலமற்ற ஏழை விவசாயிகளுக்குப் பகிர்ந்தளிப்பது அவசியமாக இருப்பதுபோலவே, நகர்ப்புற நிலங்களையும் சமமாகப் பகிர்ந்தளிப்பதும் அவசியமாக இருந்தது. இந்த நோக்கில்தான் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம், 1978 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978) இயற்றப்பட்டது. அதன் மூலம் சென்னை, மதுரை, கோவை, திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம் மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய நகர்ப்புற கூட்டுப்பகுதிகளில் நகர்ப்புற நிலம் ஒரு சிலரிடம் குவிந்து கிடந்து அவர்கள் லாபநோக்கத்துடன் வாங்குவது மற்றும் விற்பதைத் தடுத்து நிறுத்தும் நோக்கில் நகர்ப்புற வெற்று நிலங்களுக்கான உச்சவரம்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டது. இருப்பினும் இச்சட்டம் விரும்பிய பலனை அளிக்கவில்லை. அதற்கு மாறாக, நகர்ப்புற நிலங்களின் விலை அதிகரித்ததோடு, தொழில் அபிவிருத்தி மற்றும் வீடு கட்டும் தொழில் நலிவுற்று தடையுற்றது. இச்சட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துகையில், வெற்று உபரி நிலங்களை அரசு கையகப்படுத்துவதற்கு இடையூறாக வழக்குகள் பெருகின. எதிர்பார்த்த அளவிற்கு இச்சட்டம் அதன் நோக்கங்களை அடைவதில் தவறிவிட்டது என்று பொது மக்களிடையே ஒருமித்த கருத்து நிலவியதால், ஒட்டுமொத்த நன்மைக்காகவும், மாநில வளர்ச்சிக்காகவும் இச்சட்டத்தை நீக்கறவு செய்ய வேண்டியதாயிற்று.

2. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும் முறைப் படுத்துதல்) சட்டம், 1978, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு மற்றும்

[2001 செப்டம்பர் 3]

(முறைப்படுத்துதல்) நீக்கறவுச் சட்டம், 1999 (தமிழ்நாடு சட்டம் 20/1999)-ன் மூலமாக 16-6-1999 முதல் நீக்கறவு செய்யப்பட்டது. முதன்மைச் சட்டத்தின்கீழ் ஏற்கெனவே கையகப்படுத்தப்பட்டு அரசு வசம் வைத்துக் கொள்ளப்பட்ட நிலங்கள் மற்றும் முதன்மைச் சட்டப்பிரிவு 21(1)-ன்கீழ் விலக்கு அளிக்கப்பட்ட நிலங்கள் ஆகியவற்றிற்கு நீக்கறவுச் சட்டம் பொருந்தாது. விலக்களிப்பில் உள்ள நிபந்தனைகள் எப்பொழுது மீறப்படுகிறது என்று தெரிய வருகிறதோ அப்போது அந்நிலங்களை மீளப் பெறுவதற்கு, விலக்களிப்பு பெற்றவர்களுக்கு அறிவிக்கைகள் அனுப்பப்பட்டு, தகுந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

3. முதன்மைச் சட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 2469 ஷெரக்டேர் மிகை வெற்று நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவற்றில் 109 ஷெரக்டேர் நிலம் நீதிமன்ற நடவடிக்கையில் உள்ளது. 339 ஷெரக்டேர் நிலத்தினை அரசுத் துறை, அரசு கழகங்கள், பொதுத் துறை நிறுவனம், வீட்டு வசதி வாரியம், குடிசை மாற்று வாரியம் மற்றும் இதர நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றிற்கு அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. 538 ஷெரக்டேர் நிலப்பரப்பு ஆக்கிரமிப்பிலும், 55 ஷெரக்டேர் நிலப்பரப்பு மேல்முறையீட்டிலும் உள்ளன. 1428 ஷெரக்டேர் நிலப்பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு உள்ளது.

4. நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் நீக்கறவு செய்யப்பட்ட நிலையில் அச்சட்டத்தின் மூலம் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்வது மற்றும் அந்நிலங்களில் ஏற்பட்டுள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை வரன்முறைப்படுத்துவது குறித்து அரசு விரிவாக ஆய்வு செய்து, அரசு ஆணை (நிலை) எண் 353, வருவாய் நாள், 30-6-2000-ல் கீழ்க்கண்டவாறு ஆணையிட்டுள்ளது:-

1) நகர்ப்புறங்களில் கையகப்படுத்தப்பட்ட மிகை வெற்று நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதுமில்லாத நிலங்களை, கீழ்க்கண்டபடி முன்னுரிமை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்:

(அ) தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மூலமாக சமுதாய நலன் கருதி துவக்கப்படும் திட்டங்கள்.

(ஆ) உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள், சென்னை பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியம்.

(இ) மின்சார வாரியம், போக்குவரத்து போன்ற மாநில அரசு நிறுவனங்கள் பயன்பாட்டிற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் போன்ற அரசுத் துறை சார்ந்த நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசுத் துறைகள்.

2001 செப்டம்பர் 3]

II) ஒதுக்கீடு செய்யப்படாத மீதமுள்ள நகர்ப்புற உபரி நிலங்களை ஒப்பந்தப்புள்ளி மற்றும் ஏலம் மூலமாக விற்பனைக்குக் கொண்டு வருதல்.

III) கையகப்படுத்தப்பட்டு அரசு வசம் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட மிகை வெற்று நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்புகள் இருப்பின், அவைகளை வரன்முறைப்படுத்தும்போது அரசு ஆணை (நிலை) எண்.168, வருவாய், நாள் 27-3-2000-ல் எடுக்கப்பட்ட முடிவினை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

IV) ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்ட நிலங்கள் வியாபார நோக்கில் பயன்பட்டு வருமாயின் அந்நிலங்களை முறைப்படுத்துவதற்கு முன் அந்த ஆக்கிரமிப்பாளர்களிடம் வழிகாட்டிப் பதிவேட்டு மதிப்பில் இரண்டு மடங்கு விலை வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

5. இது தவிர, இது போன்ற நகர்ப்புற மிகை வெற்று நிலங்களை நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டத்தைப் பற்றிய விவரம் அறியாது 1½ கிரவுண்ட் வரை குடியிருப்புக்காக வாங்கியிருப்பின், அதனை அரசு நிர்ணயித்துள்ள குறிப்பிட்ட மதிப்பினைச் செலுத்தி வரன்முறைப்படுத்த அரசு ஆணை எண்.649, வருவாய், நாள் 29-7-1998-ல் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் - 11

இடைத்தரகர்களை ஒழித்தலும், ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்

சுதந்திரத்திற்கு முன்பு, ஜமீன் கிராமங்களில் விவசாயி களிடமிருந்து ஜமீன்தாரர்கள் வரி வசூல் செய்து கணிசமான தொகையை நிர்வாகம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவுக்கு என்று தாங்களே வைத்துக்கொண்டு, ஒரு பகுதித் தொகையை அரசுக்கு செலுத்திவந்தனர்.

2. சுதந்திரம் அடைந்த பின்னர், பெருமளவில் வேளாண்மைச் சீர்திருத்தத்தை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் அரசுக்கும் ரயத்துக்களுக்கும் இடையே இருந்த இடைத்தரகர்களை ஒழித்து பல சட்டங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு இயற்றப்பட்டன:-

(அ) தமிழ்நாடு உடைமைகள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம், 1948 (தமிழ்நாடு சட்டம் 26/1948)

(ஆ) தமிழ்நாடு இனாம் உடைமைகள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம், 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 26/1963)

[2001 செப்டம்பர் 3]

(இ) தமிழ்நாடு குத்தகை நிலங்கள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியா மாற்றலும்) சட்டம், 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 27/1963)

(ஈ) தமிழ்நாடு சிறு இனாம் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம், 1963 (தமிழ்நாடு சட்டம் 30/1963)

(உ) தமிழ்நாடு கூடலூர் ஜென்மம் உடைமைகள் (ஒழிப்பும் மற்றும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம், 1969 (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1969)

(ஊ) தமிழ்நாடு வரியற்ற நிலங்களின் மீது ரயத்துவாரித் தீர்வை விதிக்கும் சட்டம், 1973 (தமிழ்நாடு சட்டம் 31/1973)

தமிழ்நாடு கூடலூர் ஜென்மம் உடைமைகள் சட்டம் நீங்கலாக ஏனைய சட்டங்களைப் பொறுத்தவரை அனேகமாக அனைத்து பணிகளும் முடிக்கப்பட்டுவிட்டன.

3. ஜென்மம் நில உடைமைதாரர்கள் சிலர் அவர்களின் கைப்பற்றில் உள்ள நிலங்களுக்கு 1969 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு கூடலூர் ஜென்மம் உடைமைகள் (ஒழிப்பும் மற்றும் ரயத்துவாரியாக மாற்றலும்) சட்டம் பொருந்தாது என சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தில் நீதிப்பேராணை மனுக்கள் தாக்கல் செய்தனர். இந்த நீதிப் பேராணை மனுக்கள் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன. அவர்களில் சிலர் மேற்படி தள்ளுபடி ஆணையை எதிர்த்து, உச்ச நீதிமன்றத்தில் மேல்முறையீட்டு மனுக்கள் அளித்துள்ளனர். மனுதாரர்கள் தங்களது சிவில் மற்றும் ரிட் மேல்முறையீடுகளைத் திரும்பப் பெறுவதற்கு உச்ச நீதிமன்றத்திடம் அனுமதி கோரினர். சட்டப் பிரிவு 9-ன்கீழ் ரயத்துவாரி பட்டா கோரி, ஏற்கெனவே அரசுக்கு அளித்துள்ள மனுக்கள் மீது நடவடிக்கை தொடருவதாகவும் தெரிவித்தனர். இதனை உச்ச நீதிமன்றம் ஏற்று, எல்லா மேல்முறையீடுகளையும் திரும்பப் பெற்றதாகக் கருதி தள்ளுபடி செய்தது. சட்டப் பிரிவு 9 அல்லது 17-ன்கீழ் அவர்களது விண்ணப்பங்கள் மீது முடிவு எடுக்குமாறு மாநில அரசை உச்சநீதிமன்றம் கேட்டுக் கொண்டது. இந்த மனுக்களை முடிவு செய்வதற்காக மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், உதகமண்டலம் நிலவரித்திட்ட அலுவலராக நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். 24/1969 சட்டத்தினை அரசியல் சட்டத்தின் 9-வது அட்டவணையில் சேர்த்தது அரசியல் சட்டப்படி செல்லத்தக்கதா என்பது குறித்த சில மேல்முறையீடுகளையும், நீதிப்பேராணைகள் மனுவையும் ஒன்பது நீதிபதிகள் அடங்கிய விசாரணை மன்றத்திற்கு (Larger-Bench) உச்ச நீதிமன்றம் அனுப்பி வைத்துள்ளது.

2001 செப்டம்பர் 3]

4. நில உடைமைதாரர்களுக்கு இழப்பீடு தொகையும், தர்ம சத்திரங்கள், கல்வி மற்றும் ஆலய நிறுவனங்களுக்கு தஸ்திக் கொடையும் வழங்க பல்வேறு உடைமைகள் ஒழிப்புச் சட்டங்களில் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளன. இழப்பீடு தொகையை நடுவர் நீதி மன்றத்தில் வைப்பு செய்து, ஒரே தவணையில் நில உடைமைதாரர்களுக்கு நீதிமன்றத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. சமய சார்புடைய நிறுவனங்களுக்கு அவை செயல்படும் காலம் வரை, ஒவ்வோர் ஆண்டும் ஒப்பளிக்கப்பட்ட தஸ்திக் கொடை, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள் மூலம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. தஸ்திக் கொடை ஒவ்வோர் ஆண்டும் தொடரும் செலவினமாகும். சமய சார்புள்ள நிறுவனங்கள் இருக்கும் வரை ஆண்டுக்கொரு முறை இது வழங்கப்படுகிறது.

அத்தியாயம் - 12

நில அளவை, நிலப்பதிவுருக்கள் மற்றும் பராமரிப்பு

நில அளவை பதிவுருக்கள் துறை இம்மாநில நிர்வாகத்தில் ஒரு தொன்மை வாய்ந்த மற்றும் நில அளவைப் பணி மற்றும் புலப்படங்கள் தயாரித்தல் ஆகியவற்றை முதன்மைக் குறிக்கோளாகக் கொண்டுள்ள துறையாகும். கிராமம் மற்றும் நகர நிலங்களில் அளவை மேற்கொள்ளுதல் இத்துறையின் தலையாய கடமையாகும். கிராம எல்லைகள் மற்றும் நில உடைமை எல்லைகள் வரையறுத்தல், கிராம வரைபடம், புலப்பட சுவடிகள், நகரத்தில் வார்டு மற்றும் பிளாக் வரைபடங்கள், நகர அளவைப் பதிவேடு மற்றும் நிலப்பதிவேடு தயாரித்தல் போன்ற பணிகள் இத்துறையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. நிலப்பதிவுருக்களை சரிவர பராமரித்து நில அளவை எல்லைகளை சரிவர பேணிக்காத்தல் இத்துறையின் பொறுப்பாகும்.

1. நத்தம் நில அளவைப் பணி

தமிழ்நாட்டில் உள்ள 206 வட்டங்களில், 199 வட்டங்கள் நத்தம் நில அளவைப் பணிக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அதில் 193 வட்டங்களில் நில அளவைப் பணி முடிவுற்றுள்ளது.

31-7-2001 முடிய 4467 ச.கி.மீ. பரப்பு அளவை செய்யப்பட்டுள்ளது. 74,14,654 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டு அதன் மூலம் 86,98,118 நபர்கள் பயனடைந்துள்ளனர்.

[2001 செப்டம்பர் 3]

2. நகர அளவை

தமிழ்நாட்டில் 6 மாநகராட்சிகள் மற்றும் 108 நகரங்கள் (நகரியங்கள் உட்பட) உள்ளன.

30 மாவட்டங்களை உள்ளடக்கி, 82 நகரங்கள் மற்றும் 6 மாநகராட்சிகள் ஆகியவற்றில் நகர நில அளவைப் பணி எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 77 நகரங்கள் 3 மாநகராட்சிகள் மற்றும் ஒரு மாநகராட்சியின் ஒரு பகுதியிலும் அளவைப் பணி முடிவுற்றுள்ளது. 5 நகரங்கள் மற்றும் 2 மாநகராட்சிகளில் அளவைப் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. 31.7.2001 முடிய, 1,639 ச.கி.மீ. பரப்பில் அளவைப்பணி முடிக்கப்பட்டு, 1,525 ச.கி.மீ. பரப்புளவுக்கு பிரிவு வரைபடங்கள், வட்டார வரைபடங்கள், நகர நில அளவைப் பதிவேடுகள் ஆகிய ஆவணங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு அவை நில வரித் திட்ட தனி அலுவலர்களால் இறுதித் தணிக்கைப் பணி மற்றும் வருவாய் பின்தொடர்பணி மேற்கொள்ள ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.

3. மலைக் கிராம அளவைப் பணி

கீழ்க்கண்ட 6 மலைகளில் உள்ள 66 கிராமங்களில் மலை அளவை எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு அளவைப் பணி முழுமையாக முடிக்கப் பட்டுவிட்டது.

- 1) ஏலகிரி மலை - வேலூர் மாவட்டம்
- 2) ஜவ்வாது மலை - வேலூர் மாவட்டம் மற்றும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
- 3) பச்சைமலை - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் சேலம் மாவட்டம்
- 4) கொல்லிமலை - சேலம் மாவட்டம்
- 5) அருநாத்துமலை - சேலம் மாவட்டம்
- 6) ஆணைமலை - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

31.7.2001 முடிய 858 ச.கி.மீ. பரப்பளவு அளவை செய்யப்பட்டு, அதற்குரிய ஆவணங்கள் நில வரித் திட்ட தொடர் பணிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.

2001 செப்டம்பர் 3]

4. மாநிலப் பொது எல்லை

1956 ஆம் ஆண்டு மொழிவாரி மாநிலங்கள் புனரமைக்கப்பட்டதன் தொடர்ச்சியாக தமிழ்நாட்டிற்கும் அண்டை மாநிலங்களுக்கும் இடையே புதிதாக எல்லைகள் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதைக் கூராய்வு செய்ய ஒரு கூட்டாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. எப்போதெல்லாம் கூட்டாய்வு மேற்கொள்ளப்படுகின்றதோ, அப்போதெல்லாம் அது அண்டை மாநிலங்களால் அங்கீகாரம் செய்யப்பட வேண்டும். மாநில பொது எல்லையை பராமரிக்கும் பொருட்டு மேற்கொள்ளப்படும் இக்கூட்டுத் தணிக்கை 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. பணி அளவும் இதுவரை முடிக்கப்பட்ட விவரமும் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

தமிழ்நாடு கேரள எல்லை 830.1 கி.மீ. தொலைவில் 24 பகுதிகளாக அமைந்துள்ளது. 217.4 ச.கி.மீ. தொலைவிற்கு எல்லை அளவைப் பணி ஏற்கெனவே முடிக்கப்பட்டு அதன் தொடர்ச்சியாக தயாரிக்கப்பட்ட தூய ஆவணங்கள் இரு அரசாலும் பின்னேற்கப்பட்டுள்ளன. 12.0 கி.மீ. தொலைவுள்ள எல்லைப் பகுதிக்கான தூய ஆவணங்கள் கேரள அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டு அவ்வரசின் பின்னேற்பு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 294.7 கி.மீ. நீளமுள்ள எல்லைப் பகுதிக்கான ஆவணங்கள் கூராய்வு செய்யப்பட்டுள்ளன. 56.4 கி.மீ. தொலைவுள்ள எல்லைக்கான கூட்டாய்வுப்பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. 249.6 கி.மீ. தொலைவுள்ள எல்லைப் பகுதி கூட்டாய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட உள்ளது.

தமிழ்நாடு-ஆந்திரா மாநிலங்களிடையே (578.8 கி.மீ.) தமிழ்நாடு-கர்நாடகா மாநிலங்களிடையே (481.0 கி.மீ.) கூட்டாய்வுப் பணி மேற்கொள்ளப்பட உள்ளது.

தமிழ்நாடு-பாண்டிச்சேரி மாநிலங்களிடையேயான எல்லை 353.8 கி.மீ. நீளமுள்ளது. 279.2 கி.மீ. தொலைவிற்கானக் கூட்டாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுவிட்டது. 84.6 கி.மீ. தொலைவிற்குக் கூட்டாய்வுப் பணி மேற்கொள்ளப்பட உள்ளது.

ஒவ்வொரு ஆண்டும் மார்ச் திங்களில் சம்பந்தப்பட்ட மாநில துறை ஆணையர்கள் கூட்டமும், ஆறு மாதத்திற்கு ஒரு முறை மாநில இயக்குநர்கள் கூட்டமும் நடைபெறுகின்றன.

[2001 செப்டம்பர் 3]

5. வருவாய் பதிவேடுகள் பராமரித்தல் மற்றும் பதிவுகள் செய்தல்

பொது மக்கள் தங்கள் நில உடைமை குறித்த புல எல்லைகளைத் தெரிந்துகொள்ளச் செய்வது, அவர்களது நில உடைமைகளை வருவாய்க் கணக்குகளில் பதிவுகள் செய்து கொடுப்பது, பிரிவினைகள் ஏற்படும்போது அதற்கேற்ப பதிவேடுகளில் மாறுதல்களை பதிந்துகொள்வது மற்றும் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள கட்டணத் தொகையைப் பெற்றுக் கொண்டு புலப்பட நகல்கள் வழங்குவது ஆகிய பணிகளை வட்ட அலுவலகங்களில் உள்ள நில அளவைப் பணியாளர்கள் மூலமாக இத்துறை செய்து வருகிறது.

மாநில அளவில் இத்துறையின் கீழ் 30 மாவட்ட நில அளவை அலுவலகங்களும் மற்றும் சென்னையில் ஒரு மத்திய நில அளவை அலுவலகமும் இயங்கி வருகின்றன. பொதுமக்களுக்குத் தேவையான தகவல்கள் மாவட்ட நில அளவை அலுவலகத்தின் மூலம் தேவைப்படும்போது வழங்கப்படுகின்றன. இவை தவிர, மாவட்டங்களிலுள்ள நில அளவை விற்பனை மையங்கள் மற்றும் சென்னையிலுள்ள மத்திய நில அளவை அலுவலக விற்பனை மையம் மூலமாக, கிராம வரைபடங்கள், வட்ட வரைபடங்கள், மாவட்ட வரைபடங்கள், சுற்றுலா வரைபடங்கள் மற்றும் பெருவழிப்பாதை காட்டும் வரைபடங்கள் ஆகியன குறைந்த கட்டணத்தில் பொது மக்களுக்கு கிடைக்கும் வண்ணம் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.

6. அச்சு வசதிகள்

சென்னை மத்திய நில அளவை அலுவலகத்தில் உள்ள அச்சுத்தில் கருப்பு, வெள்ளை மற்றும் ஆறு வண்ணங்களில் வரைபடங்கள் அச்சடிக்கப்படுகின்றன.

நிழற்பட அச்சு மூலமோ அல்லது ஆப்செட் மூலமோ நவீன தொழில்நுட்ப உத்திகளைப் பயன்படுத்தி வரைபடங்கள் அச்சிடப்பட்டு வருகின்றன. வரைபட நகல்கள் எடுப்பதற்கு நிழற்பட நகலெடுக்கும் கருவி, ப்ளான் பிரிண்டர், என்.சிஸ்கிரைபர், லேமினேடிங் கருவி, மற்றும் கணினி போன்ற நவீன கருவிகள் ஏற்கெனவே அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. சமீபத்திய அச்சுத் தொழில்நுட்பத்தைக் கொண்டு அச்சுப் பிரிவினை நவீனமயமாக்கும் திட்டம் அரசின் பரிசீலனையில் இருந்து வருகிறது.

இத்துறையை நவீனமயமாக்குவது குறித்து பல திட்டங்கள் தீட்டப்பட்டுள்ளன. மின் அணு தொலை அளவைக் கருவி, மைக்ரோ

2001 செப்டம்பர் 3]

ஆப்டிக் தியோடலைட், எல்க்ட்ரானிக் ஸ்கிரைபர் போன்ற நவீன இயந்திரங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அன்றாட பராமரிப்புப் பணி நீங்கலாக தற்சமயம் கீழ்க்கண்ட திட்டப் பணிகளும் நடைபெற்று வருகின்றன.

7. வருவாய் நிர்வாகத்தை வலுப்படுத்துதல் மற்றும் நிலப்பதிவுருக்களை மேம்படுத்துதல்

மத்திய அரசின் நிதி உதவி பெறும் திட்டத்தின்கீழ் வருவாய் நிர்வாகத்தை வலுப்படுத்துதல் மற்றும் நிலப்பதிவுருக்களை மேம்படுத்துதல் திட்டத்திற்காக, 1989 ஆம் ஆண்டு முதல் 1996 ஆம் ஆண்டு முடிய மத்திய அரசிடமிருந்து ரூ.722.06 இலட்சம் நிதி உதவியாக மாநில அரசு பெற்றுள்ளது.

இத்தொகையில், 50 விழுக்காடு திட்டச் செலவை மாநில அரசு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது. இத்தொகை நவீன உபகரணங்கள் வாங்கவும், பயிற்சி உள் அமைப்புகளை வலுப்படுத்தவும், கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கும் உபயோகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இது வரை இத்திட்டத்தின் கீழ் ரூ.646.00 இலட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது.

8. பத்தாவது நிதிக் குழு மான்யம்

பத்தாவது நிதிக் குழு கூடுதல் பதிவறைகள் கட்டுவதற்கும், அவற்றை நவீனப் படுத்துவதற்கான துணை உபகரணங்கள் வாங்குவதற்கும் நிலை உயர்த்தும் மான்யமாக ரூ.630.52 இலட்சம் வழங்கியுள்ளது. இத்தொகையைப் பயன்படுத்தி நில அளவை மற்றும் நிலப் பதிவேடுகள் துறை நிலப் பதிவுருக்களை பாதுகாப்பதற்கென மாவட்டங்களில் ரூ.330.00 இலட்சம் செலவில் 32 கட்டடங்கள் கட்டியுள்ளது. பெரும்பாலான பதிவுருக்கள் சென்னை மத்திய நில அளவை அலுவலகத்தில் பராமரிக்கப்பட்டு பாதுகாக்கப்படுவதால், சென்னை சேப்பாக்கத்தில் ரூ.300.52 இலட்சம் மதிப்பீட்டுச் செலவில் தரை மற்றும் மூன்று தளங்களுடன் அமைந்த மத்திய ஆவணக் காப்பக அலுவலகம் ஒன்றும் கட்டப்பட்டுள்ளது. இந்தக் கட்டடம் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் 18.7.2001 அன்று திறந்து வைக்கப்பட்டது.

9. நிலப் பதிவுருக்களை கணினிமயமாக்கும் திட்டம்

நிலப் பதிவுருக்களை கணினிமயமாக்கும் செயல்முறைத் திட்டம் மத்திய அரசு நிலப் பதிவுருக்களை கணினிமயமாக்குவதற்காக செயல்படுத்துகின்ற 100 விழுக்காடு நிதி உதவித் திட்டத்தின்கீழ் 1991 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டது.

[2001 செப்டம்பர் 3]

இந்தத் திட்டத்தின்கீழ் 'அ' பதிவேடுகள் மற்றும் சிட்டா பதிவுகள் கணினி மயமாக்கப்பட்டுள்ளன. முதன் முதலில் இத்திட்டம் சேலம் மாவட்டத்தில் முன்னோடித் திட்டமாக 1991-92 ஆம் ஆண்டு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. 1994-95 ஆம் ஆண்டுகளில் திருச்சிராப்பள்ளி, திருநெல்வேலி, இராமநாதபுரம் மாவட்டங்களிலும், 1995-97 ஆம் ஆண்டுகளில் கோயம்புத்தூர், மதுரை, தஞ்சாவூர், திண்டுக்கல், தர்மபுரி மற்றும் கடலூர் ஆகிய மாவட்டங்களில் இத்திட்டம் விரிவுபடுத்தப்பட்டது. 1997-98 ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டம் ஏனைய பிற மாவட்டங்களில் விரிவுபடுத்தப்பட்டது. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகங்களில் உள்ள மாவட்ட தேசிய தகவலியல் மையங்களில், புள்ளிவிவரங்கள் கணினி மூலம் பதிவுகள் செய்வதற்கு ஏதுவாக உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. ஒவ்வொரு மாவட்ட தேசிய தகவலியல் மையத்திற்கும் 10 முதல் 16 முடிய இணைப்புகள் (TERMINALS) உடைய பெண்டியம் பேஸ்டு யுனிக்ஸ் சர்வர் (Pentium based unix server) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வட்ட அலுவலகங்களில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்துதல் மற்றும் நிலப் புள்ளி விவரங்கள், பதிவுகள் கணினியில் மேற்கொள்வதற்கு மத்திய அரசு இதுவரை ரூ.513.00 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. இதில் இதுவரை ரூ.464.44 இலட்சம் செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள தொகை விரைவில் இதற்காகச் செலவிடப்பட உள்ளது. இதே போன்று 206 வட்டங்களுக்கும் கணினி மற்றும் உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்வதற்காக மத்திய அரசிடமிருந்து ரூ.714.00 இலட்சம் தொகை பெறப்பட்டு இதுவரை ரூ.549.52 இலட்சத்திற்கு கணினி கொள்முதல் செய்வதில் செலவிடப்பட்டுள்ளது. மாநிலம் முழுவதுமுள்ள 206 வட்டங்களில் கணினி மற்றும் அதன் உபகரணங்கள் வாங்கி, வழங்கப்பட்டு, கணினிகள் இயக்குவதற்கான பயிற்சி அளிக்கப்பெற்ற பணியாளர்களின் உதவியுடன் 31.3.2001 முதல் கணினிகள் இயக்கத்திற்குக் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன.

அனைத்து மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் நிலப் பதிவுருக்களை கணினிமயமாக்கும் திட்டத்திற்கு அதிமுக்கியத்துவம் அளிக்க வேண்டுமென்று அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளனர். இவ்வகையில் மாவட்டங்களில் மின்னணு ஆட்சியியலை (e-Governance) மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் தாமாகவே முன் நின்று செயல்படுத்த இயலும்.

2001 செப்டம்பர் 3]

10. வெளிப்புற கணினி மாடம்

மைய அரசின் நிலப் பதிவுருக்களை கணினி மயமாக்கும் திட்டத்தின்கீழ் மத்திய அரசு கூடுதல் தொகையாக ரூ.164.48 இலட்சம் வழங்கியுள்ளது. இந்தக் கூடுதல் தொகையைக் கொண்டு குறிப்பிட்ட வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் தொடுதரை வசதி கொண்ட வெளிப்புற கணினி மாடம் அமைப்பதற்கான துரித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தைத் தொடங்கும் முகத்தான், நடப்பு நிதியாண்டில், இத்திட்டப் பணிக்கென 29 வட்டங்கள் (சென்னை மாவட்டம் நீங்கலாக ஒரு மாவட்டத்திற்கு ஒரு வட்டம் என) தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளன, இத்தகைய வெளிப்புற கணினி மாடங்களில் உள்ள தொடுதரை வசதி மூலம் பொதுமக்கள் தங்களது தேவைக்கான நிலப்புள்ளி விவரங்களை தாங்களாகவே மிகவும் எளிதில் தெரிந்து கொள்வதற்கான வசதிகள் ஏற்படும்.

11. நிலப் பதிவுருக்களை கணினிமயமாக்கும் திட்டத்தில் வருவாய்/நில அளவைத் துறைப் பணியாளர்களுக்குப் பயிற்சியளித்தல்

நிலப் பதிவுருக்களை கணினிமயமாக்கும் மத்திய அரசின் திட்டம் மாநிலம் முழுவதுமாக செயல்படுத்தப்பட்டு வருவதால் கீழ்க்கண்ட பணிகள் கணினிமயமாக்கப்பட்டு வட்ட அளவில் கிடைக்கப் பெறுகின்றன:-

- 1) நில ஆவணங்கள் குறித்த திட்டம்
- 2) வட்ட கணினிமயமாக்கும் செயல்முறைத் திட்டம்
- 3) மக்கள் குறை தீர்க்கும் பணியினைக் கண்காணிக்கும் திட்டம்
- 4) மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்களின் தனிப் பிரிவிலிருந்து பெறப்படும் மனுக்களை கண்காணிக்கும் திட்டம்
- 5) முதியோர் ஓய்வூதியம் வழங்கும் திட்டம்
- 6) வட்ட அலுவலர்கள் மறு ஆய்வு அறிக்கைகள்
- 7) துப்பாக்கி, திரைப்பட அரசுக்கு போன்றவற்றிற்கு உரிமம் வழங்குதல் சம்பந்தமான தகவல்
- 8) சம்பளப்பட்டுவாடா

[2001 செப்டம்பர் 3]

9) வெள்ளப்பெருக்கு நிலை குறித்த பருவ கால அறிக்கைகள்

10) மாவட்ட தேசிய தகவலியல் மையத்தின் வருவாய் கிராமங்களுக்கான திட்ட வரைபடம் சம்பந்தமான அடிப்படை புள்ளி விவரம்

11) குக்கிராமம் பற்றிய தகவல் திட்டம்

12) தேர்தல் காலப் பணிகள்

13) மின்னணு செய்தி இணைப்புச் சேவை ('இ'மெயில்)

மேற்குறிப்பிட்ட அனைத்து கணினிப் பணிகள் பொதுமக்கள் பயன்பெறும் வகையில் எல்லா நேரங்களிலும் கிடைக்கச் செய்வதுடன், வருவாய் மற்றும் நில அளவைத் துறைகளில் துணை ஆட்சியர் முதல் உதவியாளர் வரையிலான அனைத்து அலுவலர்களின் உதவியுடன் கணினியை இயக்கச் செய்வதும், நிலப் பதிவுருக்களை கணினிமயமாக்கும் திட்டத்தின் ஒரு இன்றியமையாத பணியாகவும் இருக்க வேண்டும். வட்டம் முதல் மாவட்டம் வரையிலான வருவாய்/நில அளவைத் துறைப் பணியாளர்களுக்கு பயிற்சி அளிப்பதன் மூலம் நிலப் பதிவேடுகளை கணினிமயமாக்கும் திட்டத்தை மேலும் வலுவாக்க வேண்டுமென்று முடிவெடுக்கப்பட்டது. இதற்காக வருவாய்/நில அளவைத் துறைகளில் துணை ஆட்சியர் முதல் உதவியாளர் வரையில் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 8,500 பணியாளர்களுக்கு பயிற்சியளிப்பதற்கான ஒரு திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

மத்திய அரசு நிலப் பதிவுருக்களை சீரிய முறையில் செயல்படுத்துவதற்காக மாற்றியமைக்கப்பட்ட வழிகாட்டும் நெறி முறைகளை வகுத்துள்ளதற்கேற்ப நிலப் பதிவுருக்களை கணினிமயமாக்கும் திட்டத்தின்கீழ் நில உடமையாளர்கள் தாங்கள் உரிமையாகக் கோரும் நில பதிவுருக்களின் நகலை துல்லியமாகவும், குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள்ளும் பெறுவதற்கு ஏதுவாக நில உரிமம் மற்றும் புலங்கள் வாரியான விவரங்களை கணினிமயமாக்குதல், நிலத் தகவல் திட்டத்தை உருவாக்குதல் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தங்கள் செய்தல், வருவாய் நிர்வாகத்தை சீரிய முறையில் செயல்படுத்துதல், அடிமட்டத்தில் உழலுகின்ற மக்களுக்கான திட்டம் வகுத்தல் ஆகியவற்றிற்குத் தேவையான புள்ளிவிவரங்களை உருவாக்குதல் போன்றவற்றைச் செயல்படுத்துவதற்கு இப்பயிற்சித் திட்டம் நீண்ட காலம் பயன்தரும்.

2001 செப்டம்பர் 3]

12. நில அளவைப் புலப்படங்களை கணினிமயமாக்குதல்

நில ஆவணங்களில் புலச்சுவடி புத்தகம் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. தற்சமயம் புலச்சுவடிகள் கையால் வரைவப்பட்டு பராமரிக்கப்படுகின்றன. புலச்சுவடிகளை கணினி மயமாக்குவதில் கீழ்க்கண்ட பயன்கள் உள்ளன:-

(1) நில அளவைப் புலப்படங்களுக்கான வரைபடங்களை மிகவும் துரிதமாக தயாரித்தல், புதிய உட்பிரிவுகளை உருவாக்குதல், தற்போதுள்ள வரைபடங்களில் மாறுதல்கள் செய்தல் போன்றவற்றைத் துரிதமாக செய்ய ஏதுவாகிறது.

(2) புள்ளிவிவரங்களை எடுத்துச் செல்வதற்கு ஏதுவாகிறது.

(3) நில அளவைப் புலப்படங்களை வெவ்வேறு கோணங்களில் வரைந்து அதிக தெளிவினை அளிப்பதற்குரிய வசதியை ஏற்படுத்துகிறது.

(4) நில உடைமைதாரர்களுக்கு புலப்படங்களின் நகல்கள் விரைவாக வழங்க முடிகிறது.

(5) கடாஸ்ட்ரல் நில அளவையை அடிப்படையாகக் கொண்ட தகவலை மேம்பாடு செய்வதற்கு ஏதுவாகிறது.

(6) வரைபடங்களைத் திருத்த முடியாமல் பாதுகாக்கவும், புள்ளிவிவரங்களைப் பாதுகாப்புடன் வைத்துக்கொள்ளவும் முடிகிறது.

செங்கல்பட்டு, குடவாசல், ஈரோடு மற்றும் கோபிச்செட்டிபாளையம் ஆகிய நான்கு வட்டங்களில் மைய அரசின் நிதி உதவியுடன் ரூ.124.36 இலட்சம் செலவில் இரண்டு முன்னோடித் திட்டங்களின்கீழ், நில அளவைப் புலப்படங்கள் கணினிமயமாக்கப்பட்டுள்ளன. கணினி மயமாக்கப்பட்ட அனைத்து 1.22 இலட்சம் நில அளவைப் புலப்படங்களையும் வட்ட கணினி மையங்களில் ஏற்றும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. மேலும், கணினி மயமாக்கப்பட்ட நில அளவைப் புலப்படங்களை தினந்தோறும் கையாளும் வகையில், வட்ட அலுவலர்களுக்குப் பயிற்சி அளிப்பதற்கான நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

இத்திட்டத்தினை மாநிலத்தின் இதர வட்டங்களில் விரிவுபடுத்தும் நோக்கத்துடன் இரு முன்னோடித் திட்டங்களின் அடிப்படையில் மென்பொருளுக்கான பொதுவான விவர குறியீட்டைப் பரிந்துரை

[2001 செப்டம்பர் 3]

செய்வதற்கு வல்லுநர் குழு ஒன்று அமைக்கப்பட்டது. அக்குழு தமது பரிந்துரைகளை அரசுக்கு சமர்ப்பித்துள்ளது. இதற்கான நிதி உதவியை மத்திய அரசிடமிருந்து பெறுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

13. பெரம்பலூர் முன்னோடித் திட்டம்

கணினிமயமாக்குதலின் பயன்கள் இயன்ற வரை தகுதியானவர்கள் அனைவரையும் சென்று அடையும்வண்ணம் நில நிர்வாகம் சம்மந்தமான முழு விவரங்களையும் கிராம அளவிலிருந்து மாவட்ட அளவு வரை கணினிமயமாக்குவதற்கான ஒரு முன்னோடித் திட்டம் பெரம்பலூர் மாவட்டத்தில் துவக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் மத்திய அரசின் நிதியுதவியுடன் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகிறது. மத்திய அரசு இத்திட்டத்திற்கு கொள்கையளவில் ஏற்கெனவே ஒப்புதல் அளித்துள்ளதுடன், இத்திட்டத் துவக்கத்திற்காக ரூ.42.11 இலட்சம் வழங்கியுள்ளது. இத்திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் பின்வருமாறு:-

1) கிராம அளவிலிருந்து மாவட்ட அளவு வரை நில நிர்வாகத்தின் அனைத்து அமைப்புகளின் பணி வெளிப்பாடு மற்றும் அதன் செயல்திறன் குறித்து ஆய்வு மேற்கொள்ளுதல்.

2) கிராம அளவிலிருந்து மாவட்ட அளவு வரை நில நிர்வாக விவரங்களை கணினிமயமாக்க மென்பொருள் தயாரித்தல்.

3) கிராம அலுவலர்களுக்கும் வட்ட, கோட்ட, மாவட்ட அலுவலர்களுக்கும் நிலச் சம்பந்தப்பட்ட கோப்புகளை கையாளும் அலுவலர்களுக்கும் கணினி வழங்குதல்.

4) சார் புதிவாளர் அலுவலகத்திற்கும், வட்ட அலுவலகத்திற்கும் கணினி இணைப்பு ஏற்படுத்துதல்.

5) மாநில மற்றும் மாவட்ட அளவில் முடிவு மேற்கொள்பவர்களின் உபயோகத்திற்காக கணினி இணைப்பு தகவல் திட்டத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட செயற்பாட்டுக் கருவிகளை மேம்படுத்துதல்.

6) கணினி இணைப்புத் திட்டத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட புள்ளிவிவரங்களை பொதுமக்கள் புரிந்து கொள்கின்ற வகையில் மேம்படுத்துதல்.

பெரம்பலூர் மாவட்டத்தில், இத்திட்டத்தினை தொடங்குவதற்கான பணி வெளிப்பாடு செயல்முறை ஆய்வுகளை

2001 செப்டம்பர் 3]

(Work flow study) மேற்கொள்ளும்படி தேசிய தகவலியல் மைய அதிகாரிகள் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளனர். தேசிய தகவலியல் மைய அதிகாரிகள், ஆய்வினை மேற்கொண்டு அப்பணியினை முடித்துள்ளனர். அவர்களது அறிக்கை எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

14. விண்கோள் நில அளவை முறை

கடாஸ்ட்ரல் நில அளவையில் தற்போது வடிவமைக்கப்பட்டு பூழ்க்கத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ள விண்கோள் நில அளவை தொழில்நுட்பத்தை நாற்புறமும் சுழன்று அளவெடுக்க பயன்படுத்தப்படும் இருமுனை இணைப்புக்குடன் இணைத்து பயன்படுத்துவதற்கான ஒரு முன்னோடித் திட்டத்திற்கு மத்திய அரசு ரூ.120.00 இலட்சம் ஒப்பளித்துள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான 50 விழுக்காடு நிதியுதவியை மத்திய அரசு வழங்கியதுடன் தமது பங்காக ரூ.60.00 லட்சத்தையும் விடுவித்துள்ளது. மாநில அரசும் தமது பங்கான 50 விழுக்காடு தொகையை வழங்கியுள்ளது. இத்திட்டம் திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் பொன்னேரி வட்டத்தில் முதன்முதலில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட இருக்கின்றது. இத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு தேவையான செயல்முறைத் திட்டம் வகுக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தை நிறைவேற்றுவதன் விளைவாக நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட ஆணையர் மற்றும் இயக்குநர் அலுவலகத்தால் நடத்தப்படுகின்ற நில அளவையில், விண்கோள் நில அளவை முறையை புகுத்துவதற்கான வழிவகை ஏற்படும். இத்தொழில் நுட்பத்தை இயக்குவதற்கு தேவைப்படுகின்ற திறமையும், அறிவும் பெறுவதற்கு அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தின் தொலையுணர்வு மையம் மற்றும் இவ்வளவை முறையில் திறமை பெற்றுள்ள வெளிநாட்டு நிறுவனங்களின் தேவை ஏற்படின் விரைவில் தெரிவு செய்யப்படும்.

15. பயிற்சி வசதிகள்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ஓரத்த நாட்டில் ஒரு நில அளவைப் பயிற்சி நிலையம் வருவாய்த் துறையின் சார்பு அலுவலர்கள், தகுதிகாண் பயிற்சி பெறுகின்ற உதவி ஆட்சியர்கள், இந்திய ஆட்சிப் பணி அலுவலர்கள், பிற துறைகள் மற்றும் மாநகராட்சிகளை சார்ந்த அலுவலர்கள் ஆகியோர்களுக்கு நில அளவைப் பயிற்சி அளிப்பதற்கு இயங்கி வருகிறது. வான்வெளியிலிருந்து நிழற்படம் எடுத்தல் மற்றும் வரைபடம் தயாரித்தல் ஆகிய துறைகளில் குறிப்பிட்ட நபர்களுக்கு சிறப்பு பயிற்சியும் அளிக்கப்பட்டுள்ளன. நில அளவைப்

[2001 செப்டம்பர் 3]

பணியாளர்களுக்கு நவீன நில அளவை தொழில்நுட்பம் மற்றும் அது சம்பந்தமான கருவிகளை இயக்குவதற்கு பயிற்சி அளிப்பதற்காகவும், நவீன நில அளவை தொழில் நுட்பம் சம்பந்தமான படிப்பு பிரிவு துவங்குவதற்காகவும், ஒரு நவீன உயர் தொழில்நுட்ப பயிற்சி மையம் (C-STAR) சென்னையில் அமைப்பதற்காக அரசு ரூ.127.03 லட்சம் வழங்கியுள்ளது. ஆரம்பத்தில் இந்தப் பயிற்சி நிலையம் சென்னையில் அண்ணா பல்கலைக்கழக வளாகத்தில் இயங்கும். இந்த உயர் தொழில்நுட்ப நிலையம், நில அளவைப் பயிற்சி மற்றும் ஆராய்ச்சி மையம் (C-STAR) என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் - 13

நில உரிமைப் பதிவேடு திட்டம்

நில உரிமைப் பதிவேடுச் சட்டம், 1983 (சட்டம் 4/1986) தமிழகம் முழுவதும் உள்ள எல்லா விவசாய நிலங்களுக்கும் சட்ட ரீதியான “நில உரிமைப் பதிவேடு” வழங்க வகை செய்கிறது. இதன் வாயிலாக வில்லங்க சான்று ஏதுமின்றி நிதி நிறுவனம், கூட்டுறவு வங்கி, இதர வங்கிகள் ஆகியவை விவசாயிகளுக்கு கடன் வழங்க ஏதுவாகிறது.

2. ஒரு வட்டத்தில் ஒரு நில உடைமைதாரருக்குச் சொந்தமான அனைத்து நிலங்களுக்கும் உள்ள விவரங்கள் அடங்கிய ஆவணமாக நில உரிமைப் பதிவேடு வழங்கப்படுகிறது. ஒவ்வொரு வட்டமும், ஒரு அலகாக கொள்ளப்படுகிறது. ஒரு நில உடைமைதாரருக்கு குறிப்பிட்ட வட்டத்தில், வெவ்வேறு கிராமங்களில் நிலங்கள் இருந்தாலும், அவருடைய அனைத்து நில உடைமைகளும், இந்த நில உரிமைப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்படுகிறது. நில உடைமைகளின் மேல் நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் கடன் வழங்கும் அமைப்புகள் நிலத்தின் மீது காப்புறுதியுடனோ அல்லது காப்புறுதி அல்லாமலோ கடன் தொகை வழங்கும் சமயத்தில், அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட கடன் தொகை விவரம் மற்றும் அவற்றை திருப்பிச் செலுத்திய விவரங்கள் குறித்து நில உரிமைப் பதிவேட்டில் குறிக்கப்படுகிறது. சார் பதிவாளர் அலுவலகங்களில் பத்திரங்கள் பதிவு செய்யும்போது, வட்டாட்சியரின் பரிந்துரையுடன் நில உரிமைப் பதிவேட்டினையும் தாக்கல் செய்ய வேண்டியுள்ளது. நீதிமன்ற வழக்குகளில் தாக்கல் செய்யப்படும் வழக்குரைகளுடன் / விண்ணப்பங்களுடன், சம்பந்தப்பட்ட நில உரிமைப் பதிவேட்டின்

2001 செப்டம்பர் 3]

சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்கள் இணைக்கப்படுவது கட்டாயமாகும். இத்திட்டம் முதற்கட்டமாக பத்து மாவட்டங்களில் 1-4-1993 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டது. (வேலூர், தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி, பெரம்பலூர், கரூர், அரியலூர், கோயம்புத்தூர், தேனி, மதுரை மற்றும் தூத்துக்குடி) 21,64,469 நில உரிமைப் பதிவேடுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 1-3-1996-ல் இருந்து வேலூர் மாவட்டத்தில் நில உரிமைப் பதிவேடுச் சட்டத்தின் பிரிவுகள் 5,9 மற்றும் 15 நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டன. இச்சட்டத்தின் இப்பிரிவுகள் வேலூர் தவிர்த்த இதர ஒன்பது (9) மாவட்டங்களில் 15-6-2000 முதல் அமல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த மாவட்டங்களில் இன்னும் வழங்கப்பட வேண்டிய நில உரிமைப் பதிவேடுகள் ஆறு மாத காலத்திற்குள் வழங்கப்பட்டுவிடும்.

அதன் தொடர்ச்சியாக, இரண்டு மற்றும் மூன்றாம் கட்டத்தில் விவசாய நிலங்கள் இல்லாமையினால் சென்னை மாவட்டத்தைத் தவிர்த்து ஏனைய அனைத்து மாவட்டங்களில், இத்திட்டம் முறையே 1-9-1999 மற்றும் 1-7-2000 முதல் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. இச்சட்ட விதிகளின் கீழ் கூறப்பட்டுள்ள படிவங்கள் அரசு மைய அச்சகத்திலிருந்து அச்சிட்டு பெறப்பட்டு, திட்ட அலகுகள் உள்ள மாவட்டங்களுக்கு வழங்கப்பட்டு உள்ளன. இதுவரை 47,92,631 விண்ணப்பப் படிவங்கள் வழங்கப்பட்டு, 17,11,824 விண்ணப்பப்படிவங்கள் நில உடைமைதாரர்களால் பூர்த்தி செய்து தரப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளன. நில உரிமைப் பதிவேட்டை விரைந்து வழங்கும் பொருட்டு, வருவாய் நில அளவை அலுவலர்கள் கிராமங்களில் மக்களை நேரடியாக தொடர்புகொள்ளும் வகையில் சிறப்பு முகாம்கள் நடத்தி முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நில உரிமைப் பதிவேடு கணினி மூலம் தயாரித்து மக்களுக்கு வழங்க அரசால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு, இதற்காக ரூ.18.93 கோடி நிதி ஒப்பளிப்பு வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. நில உரிமைப் பதிவேட்டினை கணினியில் தயாரித்து வழங்கும் பணி 'எஸ்காட்' நிறுவனத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள மாவட்டங்களில் சுமார் 9.5 இலட்சம் நில உரிமைப் பதிவேடுகள் வழங்கப்பட இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

[2001 செப்டம்பர் 3]

அத்தியாயம் - 14

மழை/வெள்ளம் - 2000

தமிழ்நாட்டில் 2000 ஆம் ஆண்டில், ஆண்டு இயல்பான சராசரி மழையளவான 925 மி.மீ.க்குப் பதிலாக, 840 மி.மீ. அளவிற்கு மழை பெய்துள்ளது. இதில் வடகிழக்குப் பருவ மழை காலமான அக்டோபர் முதல் டிசம்பர் வரை இயல்பான சராசரி மழை அளவான 470.31 மி.மீ.க்குப் பதிலாக 338.62 மி.மீ. மழை பெய்துள்ளது. இது இயல்பான மழையளவைவிட 28 சதவீதம் குறைவாகும். ஆயினும் தமிழ்நாட்டில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் வடகிழக்குப் பருவ மழைக் காலத்தில் காற்றழுத்த தாழ்வு மண்டலம்/புயல் போன்றவற்றால் ஏற்படும் மழை/வெள்ளத்தால் கடலோர மாவட்டங்கள் பெரிதும் பாதிக்கப்படுகின்றன.

2. ஒவ்வொரு ஆண்டும் இம்மாநிலத்தில், வடகிழக்குப் பருவ மழைக் காலத்திலும் புயல் உருவாகும்போதும் ஏற்படும் சவால்களை நன்கு அமையப் பெற்ற பேரழிவு தடுப்புத் திட்டத்தின் மூலம் சமாளிக்க மாநிலம் தயார் நிலையில் இருந்து வருகின்றது. இம் மாநிலத்தில் 53 புயல் எச்சரிக்கை மையங்களும், 123 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்களும் உள்ளன. பேரழிவு தடுப்புத் திட்டம், மாநில நிவாரண ஆணையரான முதன்மை ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையரால் கண்காணிக்கப்படுகிறது. மாவட்ட அளவில், புயல் மற்றும் வெள்ளம் ஏற்படும் போது, மாவட்ட அவசர கால திட்டத்தை செயல்படுத்தும் அதிகாரிகளான மாவட்ட ஆட்சியர்களால் பேரழிவு தடுப்புத் திட்டம் கண்காணிக்கப்படுகிறது. இத்திட்டங்கள் அண்மையில் ஏற்பட்ட கடும் புயல்களைச் சமாளிக்க பயன்படுத்தப்பட்டது.

3. வெள்ளம்/புயலினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு பின்வருமாறு நிவாரணம் வழங்கப்படுகிறது:-

(அ) உயிரிழந்த நபர்கள் ஒவ்வொருவரின் குடும்பத்திற்கும் நிவாரணமாக ரூ.15,000/- மாவட்ட ஆட்சியர்களால் உடனடியாக வழங்கப்படுகிறது.

(ஆ) முழுமையாக பாதிக்கப்பட்ட குடிசை ஒன்றுக்கு ரூ.1,000/- வீதமும், பகுதியாக பாதிக்கப்பட்ட குடிசை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதமும் நிவாரணத் தொகை வழங்கப்படுகிறது. மேலும் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு குடும்பத்திற்கு ஒரு வேட்டி, ஒரு சேலை, 5 கிலோ அரிசி மற்றும் ஒரு லிட்டர் மண்ணெண்ணெய் இலவசமாக வழங்கப்படுகிறது.

2001 செப்டம்பர் 3]

(இ) இறந்த கால்நடைகளுக்கு முதிர்ந்த பசு, காளை மற்றும் எருமை ஒன்றுக்கு ரூ5,000/- வீதமும், பசு மற்றும் எருமை கன்று ஒன்றுக்கு ரூ3,000/- வீதமும், செம்மறி ஆடு மற்றும் வெள்ளாடு ஒன்றுக்கு ரூ1,000/- வீதமும் ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் இரண்டு கால் நடைகளுக்கு மிகாமல் நிவாரணம் வழங்கப்படுகிறது.

(ஈ) வெள்ளம்/புயலால் பாதிக்கப்பட்ட பல்வகை பயிர்களுக்கு பின்வருமாறு நிவாரணம் வழங்கப்படுகின்றன:-

வ. எண்	முழுவதுமாக பாதிக்கப்பட்ட பயிர்வகை	ஒரு ஹெக்டேருக்கு நிவாரணத் தொகை (ரூபாயில்)
வேளாண் பயிர்கள்		
1	நெல்	1000
2	நிலக்கடலை	2500
3	கரும்பு	4000
4	பயறு வகைகள்	600
5	பருத்தி	1500
6	சிறு. தானியங்கள் (சோளம், கம்பு, கேழ்வரகு)	400
தோட்டக்கலை பயிர்கள்		
1	உருளைக்கிழங்கு, முட்டைக்கோஸ், கேரட், மிளகாய், வெங்காயம், காலிபிளவர், பூண்டு, மஞ்சள், வெற்றிலைக் கொடி, வாழை, திராட்சை, கொய்யா, சப்போட்டா, இலவங்கம், இலவம் பஞ்சு, முந்திரி, காபி, ஏலக்காய், சாமந்தி, கனகாம்பரம், மல்லிகை, அரளி, அர நெல்லிக்காய்	4000
2	தக்காளி, சவ்—சவ், பட்டாணி, பாகற்காய், அவரை, முள்ளங்கி, பீட்டுட், பீன்ஸ்	2000
3	கத்தரி, வெண்டை, கொத்துமல்லி, மரவள்ளி	1000

[2001 செப்டம்பர் 3]

(உ) பூச்சித் தாக்குதலுக்கு உள்ளாகி சேதமடையும் பயிர்களுக்கும், இயற்கை இடர்பாடுகள் நிவாரண நிதியிலிருந்து நிவாரணம் வழங்க வழிவகை உள்ளது.

(ஊ) பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு இந்நிவாரணத் தொகையினை உடனடியாக வழங்கும் பொருட்டு கருவூல விதி 27-ன்கீழ் மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. மழைக்கு முன்னர், மாநில அளவில் மேற்கொள்ளப்படும் முன்னெச்சரிக்கை ஏற்பாடுகளினாலும், மாவட்ட அளவில் மேற்கொள்ளப்படும் முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளாலும், உயிரிழப்பு மற்றும் சொத்துக்கள் மற்றும் பயிர்களுக்கு ஏற்படவிருந்த சேதங்கள் குறைக்கப்பட்டன.

5. தமிழ்நாட்டைத் தாக்கிய இரண்டு புயல்களில் ஒன்று கடலூருக்கு அருகில் 29.11.2000 அன்றும் மற்றொன்று 28.12.2000 அன்று தூத்துக்குடிக்கு அருகிலும், தமிழ்நாட்டின் கடற்கரையை கடந்தன. இதன் காரணமாக தமிழ்நாட்டில் கடலூர், நாகப்பட்டினம், விழுப்புரம், காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், சென்னை, நாமக்கல், தஞ்சாவூர், தூத்துக்குடி, இராமநாதபுரம், திருநெல்வேலி, மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய மாவட்டங்களில் பரவலாக நல்ல மழை பெய்தது. 2000 ஆம் ஆண்டில் வடகிழக்கு பருவமழை காலத்தில் ஏற்பட்ட மழைவெள்ளம் உயிருக்கும் உடமைக்கும் சேதங்களை ஏற்படுத்தியது. மாநிலத்தில், 53 நபர்கள் உயிரிழந்தனர். 178 கால்நடைகள் இறந்தன. 796 குடிசைகள் முழுமையாகவும், 2,038 குடிசைகள் பகுதியாகவும் சேதமடைந்தன. மாவட்ட ஆட்சியர்களின் அறிக்கைகளின்படி, 5227.20.0 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் இருந்த நெற்பயிர்களும் மூழ்கின மற்றும் 4100 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் இருந்த கரும்பு மற்றும் வாழை மரங்களும் சேதமடைந்தன. இவ்விரு புயல்களும் பல அரசு கட்டடங்களையும், நீர்ப்பாசன ஆதாரங்களையும், மின் கம்பிகளையும் சேதப்படுத்தின.

6. கடலூர், நாகப்பட்டினம், விழுப்புரம், காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், சென்னை மற்றும் நாமக்கல் மாவட்டங்களில் வெள்ளம்/ புயல் நிவாரணப் பணிகளை மேற்கொள்ள, அரசு இயற்கை இடர்பாடுகளுக்கான நிவாரண நிதியில் இருந்து ரூ.8.00 கோடிக்கு அரசாணை நிலை எண் 621, வருவாய்த் துறை, நாள் 14-12-2000-ல் நிதி ஒப்பளிப்பு வழங்கியது. மேலும், திருநெல்வேலி மாவட்டத்தில் வேளாண் மற்றும் தோட்டக்கலைப் பயிர்கள் சேதமடைந்த

2001 செப்டம்பர் 3]

விவசாயிகளுக்கு நிவாரணம் வழங்க ரூ.9,50,100/-க்கு அரசாணை (நிலை) எண் 22 வருவாய்த் துறை, நாள் 12-1-2001-ல் நிதி ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்டது.

7. இயற்கை இடர்பாடுகள் மற்றும் சட்டம் - ஒழுங்கு பிரச்சனைகளால் ஏற்படும் நெருக்கடிகளின் போது உடனுக்குடனும் எளிதிலும் தொடர்பு கொள்வதற்கு வசதியாக வருவாய்த் துறை அலுவலகங்களில் இருவழித் தகவல் தொடர்பு சாதனத்தை அமைக்க அரசு கருதியுள்ளது. முதற்கட்டமாக இந்த இருவழி தகவல் தொடர்பு சாதனத்தை 12 கடலோர மாவட்டங்களில் உள்ள சில முக்கிய வட்டாட்சியர் அலுவலங்களிலும் கோட்டாட்சியர் அலுவலங்களிலும், முதன்மை ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகத்திலும் அமைக்க தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இதற்கென தொடராச் செலவினமாக ரூ.99.25 இலட்சமும், தொடர் செலவினமாக ரூ.11.50 இலட்சமும் அரசாணை (நிலை) எண் 200 வருவாய்த் துறை நாள் 6-6-2001-ல் நிதி ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

8. மனிதர்களால் ஏற்படுத்தப்படக்கூடிய பேரழிவுகள் உள்ளிட்ட அனைத்து பேரழிவுகளையும் எதிர்கொள்ள தேசிய, மாநில மற்றும் மாவட்ட அளவில் “பேரழிவு மேலாண்மைத் திட்டம்” என்றதொரு திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக மத்திய அரசு, உயர் அதிகாரம் கொண்ட குழு ஒன்றினை அமைத்துள்ளது. மத்திய அரசின் வேளாண்மை அமைச்சகம் கேட்டுக் கொண்டுள்ளவாறு மாநில மற்றும் மாவட்ட அளவில் அனைத்து வகையான பேரழிவுகளையும் கையாள “பேரழிவு மேலாண்மைத் திட்டத்தை” தயாரிக்க தலைமைச் செயலாளர் தலைமையில் மாநில அளவிலான ஒரு குழுவும், ஐந்து துணைக் குழுக்களும் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. துணைக் குழுக்களின் விவரம் பின்வருமாறு:-

[2001 செப்டம்பர் 3]

வ எண் (1)	குழு எண் (2)	பொருள் (3)	அமைப்பாளர் (4)
1	துணைக் குழு — I	நீர் மற்றும் தட்பவெப்பம் தொடர்பான பேரழிவுகள்	செயலர், வருவாய்த் துறை
2	துணைக் குழு—II	புவியியல் தொடர்பான பேரழிவுகள்	செயலர், பொதுப் பணித் துறை
3	துணைக் குழு—III	இரசாயனம்/ தொழிற்சாலை அணுக்கதிர் தொடர்பான பேரழிவுகள்	செயலர், சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத் துறை
4	துணைக் குழு—IV	விபத்துக்கள் தொடர்பான பேரழிவுகள்	செயலர், உள் துறை
5	துணைக் குழு—V	உயிரியல் தொடர்பான பேரழிவுகள்	செயலர், சுசாதாரம் மற்றும் குடும்ப நலத் துறை

அனைத்து துணைக் குழுக்களும், மாநில மற்றும் மாவட்ட அளவில் தத்தம் சம்பந்தப்பட்ட பேரழிவு மேலாண்மைத் திட்டங்களை தயார் செய்வதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகின்றன.

அத்தியாயம் -15

நலத் திட்டங்கள்

(1) தமிழ்நாடு நலிந்தோர் குடும்ப நலத்திட்டம்

பொருளிட்டிக் குடும்பத்தைக் காப்பாற்றக்கூடிய குடும்பத் தலைவர் மரண மடைந்தால், அவரை இழந்து நலிவுற்று வாடும் குடும்பத்தின் துயரினைத் துடைக்கும் பொருட்டு தமிழ்நாடு நலிந்தோர் குடும்ப நலத் திட்டத்தின்கீழ் அக்குடும்பத்திற்கு ரூ.10,000/- நிதியுதவி வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்படும் முழுத் தொகையையும் மத்திய அரசே தனது தேசிய சமூக உதவித் திட்டத்தின்கீழ் ஏற்றுக் கொள்கிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் நிதியுதவி பெறுவதற்குக் குடும்ப ஆண்டு வருமானம், அனைத்து வகையிலும் ரூ.7,200/-க்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும்.

2. இத்திட்டத்தின்கீழ் 1990-91 முதல் 2001-2002 வரை கீழ்க்கண்டவாறு நிதியுதவி வழங்கப்பட்டுள்ளது:-

2001 செப்டம்பர் 3]

வ. எண்	ஆண்டு	பயனடைந்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	வழங்கப்பட்ட நிதியுதவி (ரூபாய்)
1	1990-91	22,154	6,36,65,000
2	1991-92	22,161	6,69,56,000
3	1992-93	39,087	12,66,39,335
4	1993-94	36,835	15,62,00,000
5	1994-95	19,296	11,48,90,295
6	1995-96	54,762	24,56,39,000
7	1996-97	61,755	30,88,62,970
8	1997-98	40,034	26,18,70,000
9	1998-99	37,214	35,91,91,000
10	1999-2000	22,574	18,84,46,000
11	2000-2001	18,632	17,91,38,000
12	2001-2002 (7/2001 வரை)	115	1,33,000

(2) விபத்து நிவாரணத் திட்டம்

ஏழைத் தொழிலாளர்கள் தாம் செய்யும் தொழிலில் ஈடுபட்டிருக்கும் போது விபத்தினால் இறக்க நேரிட்டால் அல்லது காயங்களினால் அங்கங்களை இழக்க நேரிட்டால், அவர்களது குடும்பங்களுக்கு நிதியுதவி வழங்குவதற்காக ஒருங்கிணைந்த விபத்து நிவாரணத் திட்டம் அரசால் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் நிதியுதவி கோரி விண்ணப்பம் செய்வதற்கு ஆண்டு வருமானம் ஏதும் நிர்ணயிக்கப் படவில்லை. இத்திட்டத்தின்கீழ் 44 வகை ஏழைத் தொழிலாளர்கள் பயனடைகிறார்கள்.

2. விபத்தில் பாதிக்கப்பட்டு உயிரிழக்கும் நபர்களின் குடும்பங்களுக்கு ரூ.15,000/- நிவாரணமாக வழங்கப்படுகிறது. இதில் ரூ.10,000/- தொகையை மைய அரசு அதன் தேசிய சமூக உதவித் திட்டத்தின்கீழ் வழங்குகிறது. எஞ்சிய ரூ.5,000/- தொகையை மாநில அரசு ஏற்றுக் கொள்கிறது.

[2001 செப்டம்பர் 3]

3. இத்திட்டத்தின்கீழ் விபத்தில் உடல் ஊனமுற்றோருக்கு அவர்களின் ஊனத்தின் அளவிற்கேற்றவாறு நிவாரணமாக ரூ.7,500/- முதல் ரூ.15,000/- வரை வழங்கப்படுகிறது.

4. இத்திட்டத்தின்கீழ் 1990-91 முதல் 2001-2002 வரை கீழ்க்கண்டவாறு நிதியுதவி வழங்கப்பட்டுள்ளது:-

வ. எண்	ஆண்டு	பயனடைந்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	வழங்கப்பட்ட நிதியுதவி (ரூபாய்)
1	1990-91	998	88,65,000
2	1991-92	1081	91,36,000
3	1992-93	961	70,00,000
4	1993-94	991	66,06,000
5	1994-95	1024	89,74,000
6	1995-96	1836	2,00,89,000
7	1996-97	1548	1,33,41,000
8	1997-98	992	1,20,29,000
9	1998-99	1578	2,36,73,000
10	1999-2000	1166	95,05,000
11	2000-2001	684	61,52,000
12	2001-2002 (7/2001 வரை)	2	30,000

(3) தீ விபத்துக்கள்

தீ விபத்து ஏற்படும் போது தீ விபத்தில் பாதிக்கப்பட்ட அனைவருக்கும் உடனடியாக நிவாரணம் வழங்கப்படுகிறது. முழுமையாகப் பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கு ரூ.1,000/-மும், பகுதியாக பாதிக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கு ரூ.500/-ம் வழங்கப்படுகிறது. அத்துடன் 5 கிலோ அரிசி, 1 லிட்டர் மண்ணெண்ணை, 1 வேட்டி அல்லது லுங்கி மற்றும் 1 சேலை முதலியன தீ விபத்தில் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் வழங்கப்படுகின்றன.

2. தீ விபத்தில் மனித உயிரிழப்பு ஏற்படும் போது பாதிக்கப்பட்ட குடும்பத்திற்கு ரூ.15,000/- கருணைக் கொடையாக வழங்கப்படுகிறது.

2001 செப்டம்பர் 3]

இக்கருணைக் கொடை இறந்தவர் பொருளீட்டும் நபராக இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும் எந்தவிதப் பாகுபாடுமின்றி இறந்தவர் குடும்பத்திற்கு வழங்கப்படுகிறது. தீ விபத்தில் இறக்கும் குழந்தைகளுக்கும் இது பொருந்தும்.

3. தீ விபத்தில் இறக்கும் கால்நடைகளைப் பொறுத்தவரை கீழ்க்கண்டவாறு நிவாரணம் வழங்கப்படுகிறது:-

1. பசு, எருது மற்றும் எருமை ஒன்றுக்கு ரூ.5,000/-

2. பசு மற்றும் எருமை ஆகியவற்றின் கன்று ஒன்றுக்கு ரூ.3,000/-

3. செம்மறி ஆடு மற்றும் வெள்ளாடு ஒன்றுக்கு ரூ.1,000/-

ஒரு குடும்பத்திற்கு அதிகபட்சமாக இரண்டு கால்நடைகள் இழப்பிற்கு நிவாரணம் வழங்கப்படுகிறது.

4. தீ விபத்தின் போது உடனடி நிவாரணம் வழங்க வேண்டியுள்ளதால், தீ விபத்தினால் மனித உயிரிழப்பு ஏற்பட்டாலும், கால்நடை இழப்பு ஏற்பட்டாலும் குடிசை களுக்கு சேதம் ஏற்பட்டாலும் கருவூல விதி 27-ன்படி தேவையான பணத்தை உடனடியாகப் பெற்று நிவாரணத் தொகை வழங்குவதற்கு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

[2001 செப்டம்பர் 3]

அத்தியாயம் - 16

2001-2002 ஆம் ஆண்டிற்கான புதிய திட்டப் பணிகளின் விவரப் பட்டியல் (பகுதி II திட்டங்கள்)

வ. எண்.	திட்டப் பணிகளின் விவரம்	இறுதி நிலைச் செலவு (ரூ. இலட்சத்தில்)	2001-2002-ல் செலவு (ரூ. இலட்சத்தில்)
1.	நில நிர்வாக ஆணையர் கூடுதல் ஆணையருக்கு தரைப்படம் மற்றும் பாசனம் (ஜெராக்ஸ் இயந்திரம் வழங்குதல்)	1.00	1.00
2.	பதிவறைக்கு இரும்பு அடுக்குகள் வழங்குதல்	1.00	1.00
3.	இரண்டு நேரடி தொலைபேசி தொடர்புகள் ஏற்படுத்துதல்	0.06	0.06
4.	நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட இயக்குநர் மின்தூக்கி ஒன்று அமைத்தல்	11.50	11.50
5.	சுற்றுச்சுவர், கார் நிறுத்துமிடம், சைக்கிள்/இரு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்துமிடங்கள், காத்திருக்கும் கூடம் ஆகியன அமைத்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள கார் நிறுத்து மிடத்திற்குப் பக்கச் சுவர்கள் கட்டுதல்	5.00	5.00
6.	போட்டோ ஜின்கோ அச்சகப் பிரிவில் இயங்கும் புனைப்படங்கள் தயார் செய்யும் இயந்திரங்களில் மின்சாராக்கி இயக்கிப் பொறுத்துதல்	3.00	3.00

2001 செப்டம்பர் 3]

7.	கூடுதலாக ஒரு பொறியியல் தளவாட பிரிண்டர் வாங்குதல்	4.30	4.30
8.	வேளாண்மை வருமான வரி ஆணையர் கோயம்புத்தூர் மற்றும் . நாகர்கோவிலில் உள்ள வேளாண்மை வருமான வரி அலுவலகங்களுக்கு கணினி ஒன்று வாங்குதல்	2.00	2.00
	மொத்தம்	27.86	27.86

